

| Datos del Inmueble |                                              |
|--------------------|----------------------------------------------|
| Inmueble para      | Venta                                        |
| Tipo de Inmueble   | Posada Turística                             |
| Nombre             | POSADA SPA EN AGUIRRE<br>MUNICIPIO MONTALBAN |
| Código             | 219000                                       |
| Habitaciones       | 8                                            |
| Baños              | 10                                           |
| Estacionamiento    | 30                                           |
| Precio Ref.        | \$ 140.000                                   |
| Precio Bs.         | Bs. 5.089.000                                |

| Dimensiones (m2) |      |
|------------------|------|
| Construcción     | 2267 |
| Terreno          | 2267 |

| Ubicación    |           |
|--------------|-----------|
| País         | Venezuela |
| Estado       | Carabobo  |
| Ciudad       | Montalbán |
| Urbanización |           |



| Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>HERMOSA POSADA SPA EN AGUIRRE MONTALBAN</p> <p>Se vende una hermosa Posada Spa en Aguirre Montalbán, una propiedad privada con una tradición que se remonta aproximadamente al año 1860. Ubicada en la zona centro de Aguirre, esta propiedad cuenta con un área total de 2,267.40 metros cuadrados.</p> <p>La parte alta de la construcción consta de 5 habitaciones, cada una con su baño privado incorporado y ventanas para ventilación. Además, hay una sala de estar para huéspedes, todo esto con un área aproximada de 140 metros cuadrados.</p> <p>En la parte baja de la construcción, se encuentra un salón de fiestas de 40 metros cuadrados con aire acondicionado, un baño y un bar. También cuenta con una piscina de 12 metros de largo con un pozo de agua con capacidad para 54,000 litros. La piscina incluye una rampa de acceso para facilitar el uso de personas con necesidades especiales. Además, hay un hidroneumático y un tanque subterráneo de 15,000 litros para abastecer los grifos de los lavamanos, pocetas y baños para los huéspedes alrededor de la piscina. También se encuentra un área de duchas para los bañistas. El área cuenta con espacio para la colocación de toldos para fiestas con capacidad para 120 personas y una tarima para presentaciones musicales. Además, dispone de un estacionamiento para 30 vehículos.</p> <p>La propiedad también incluye otra estructura que cuenta con 4 cubículos para consultorios médicos, los cuales se venden sin mobiliario ni equipos médicos. Esta estructura tiene una superficie de aproximadamente 120 metros cuadrados. Además, se ha construido una sala de espera de 35 metros cuadrados para el Centro de Salud Integral, con un mostrador de cemento y madera Parker, ventanas de hierro forjado y una oficina para</p> |

secretarías.

Otras áreas de la propiedad incluyen un área de parrilla construida con bloques de adobe templados y un área para sopea, equipada con lavaplatos metálicos y un tope de cemento y baldosas. También se encuentra una casa en construcción de 120 metros cuadrados, con techo de placa de cemento y pisos de cerámica. Esta casa cuenta con 3 habitaciones, 2 cocinas, sala, comedor, área de lavandería y cuarto de depósito. Además, cuenta con todos los servicios, incluyendo agua, luz, cloacas, pozo séptico, teléfono fijo, televisión por cable y wifi. También se encuentra un área al aire libre para masajes, con pisos de cerámica y una fuente de agua, así como un área para el depósito de maquinarias, equipos y desechos.

La propiedad cuenta con un área de habitaciones para animales, jaulas y varios árboles frutales y plantas ornamentales, como guanábanos, caña de azúcar, mango, aguacate, guama, limón francés, café, coco enanos, cambures, parchita y cacao.

Las paredes de la posada están construidas totalmente en bloque de 15 y tienen una altura de 3.10 metros.

El precio de venta de esta propiedad es de \$140,000.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Activo - Raquel Arrayago

Teléfono: +58-4144841043 / +58-4140457404

Email: rarrayago@activo.remax.com.ve / gerencia@activo.remax.com.ve

Dirección: C. C. Beverly Center, PB, local 1L-20, Urbanización El Viñedo. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



