

| Datos del Inmueble   |   |
|----------------------|---|
| Inmueble para        | Venta   |
| Tipo de Inmueble     | Locales Comerciales   |
| Nombre               | LOCAL COMERCIAL<br>CENTRO DE LA CIUDAD<br>CALLE MARIÑO DE<br>CUMANA |
| Código               | 404462  |
| Baños                | 2   |
| Estacionamiento      | 4   |
| Años de Construcción | 6   |
| Precio Ref.          | 95.000  |
| Precio Bs.           | 39.366.009.750  |

| Dimensiones (m2) |     |
|------------------|-----|
| Construcción     | 350 |
| Terreno          | 350 |

| Ubicación    |                  |
|--------------|------------------|
| País         | Venezuela        |
| Estado       | Sucre            |
| Ciudad       | Cumaná           |
| Urbanización | Centro de Cumaná |

| Dirección               |  |
|-------------------------|--|
| CALLE MARIÑO DE CUMANA. |  |



| Descripción  |
|--|
| <p>EN VENTA MAGNÍFICO LOCAL COMERCIAL CON UBICACIÓN ESTRATÉGICA EN ZONA TOTALMENTE COMERCIAL Y DE ALTO TRÁFICO.</p> <p>CUENTA CON 2 NIVELES.</p> <p>EN LA PLANTA BAJA POSEE UN ÁREA DE 186 M2</p> <p>CUENTA CON 2 CAVAS CUARTOS RECIENTES HECHAS SIN MOTOR Y CON TODO SU SISTEMA DE TUBERÍAS DE DESAGÜE. PARA MÚLTIPLES FUNCIONES...</p> |

MEDIDAS DE LAS CAVAS CUARTO:

LA GRANDE TIENE 7 X 5 M Y LA PEQUEÑA DE 5 X 2,40 M

1 BAÑO COMPLETO OPERATIVO.

DEPOSITO EN LA PARTE TRASERA CON UN TANQUE SUBTERRÁNEO DE 30.000 LTS

PISO DE CEMENTO PULIDO, EL EXIGIDO POR SANIDAD PARA TRABAJO PESADO DE CARGA Y DESCARGA.

PORTÓN TIPO GUILLOTINA DE SEGURIDAD QUE ABRE HACIA ARRIBA PARA DESCARGA DE GANDOLA.

LA PLANTA ALTA PUEDE SER USADA COMO MEZZANINA CON UN ÁREA DE 166 M2 CON ACCESO POR LAS ESCALERAS DE LA PARTE DE AFUERA. Y SE PUEDE HACER A FUTURO ESCALERAS INTERNAS DESDE EL LOCAL DE ABAJO PARA ACCEDER A ELLA.

POSEE SUS REJAS Y CUENTA CON 1 BAÑO EN OBRA LIMPIA.

¡ATRÁS% VETE!

TU OPORTUNIDAD ES AHORA...

RE/MAX Alfa Omega, tu inmobiliaria de confianza.

! Damos la cara por ti !

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Alfa Omega - Irma Garcia

Teléfono: (0293) 431.3310 / (0414) 393.0035

Email: [irmagarcia@alfaomega.remax.com.ve](mailto:irmagarcia@alfaomega.remax.com.ve) / [gerencia@alfaomega.remax.com.ve](mailto:gerencia@alfaomega.remax.com.ve)

Dirección: Avda. Perimetral, Centro Comercial Marina Plaza, Edificio Bitácora, Locales PB 05 y PB 06. Cumaná. Estado Sucre. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación