

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casas o TownHouses
Nombre	CASA QUINTA O TOWNHOUSE DE 2 NIVELES IDEAL PARA POSADA EN OBRA AVANZADA 80%
Código	411205
Habitaciones	6
Habitaciones Servicio	1
Baños	7
Estacionamiento	3
Años de Construcción	3
Piscina	on
Precio Ref.	70.000
Precio Bs.	30.146.911.200



Dimensiones (m2)	
Construcción	270
Terreno	360



Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Sucre
Ciudad	Cumaná
Urbanización	Ciudad Jardín Nueva Toledo



Dirección	
AVENIDA ROTARIA, FRENTE A MAKRO, CUMANA.	

Descripción	
CASA QUINTA O TOWNHOUSE DE 2 NIVELES TIPO POSADA UBICADA EN LA URB. CIUDAD JARDÍN NUEVA TOLEDO.	
RE/MAX ALFA OMEGA INMOBILIARIA, TE DA LA OPORTUNIDAD DE PODER ADQUIRIR ESTA ESTUPENDA PROPIEDAD MULTIUSOS Y QUE PUEDES MULTIPLICAR TU INVERSIÓN A FUTURO!!!	

ESTA UBICADA EN URBANIZACIÓN PRIVADA, EN CALLE CERRADA CON SEGURIDAD Y PORTÓN ELÉCTRICO.

SE TRATA DE UN TOWNHOUSE QUE SE ENCUENTRA EN UN 80% TERMINADO. DISEÑADO Y DISTRIBUIDO DE MANERA DE PODER DISFRUTAR DE FORMA EXITOSA Y PLACENTERA DEL ESPACIO, LUGAR, AMBIENTE Y PAISAJES...

SE ENCUENTRA CONSTRUIDO SOBRE UNA PARCELA DE TERRENO DE 360 M², EL CUAL SE DISTRIBUYE DE LA SIGUIENTE MANERA:

AL ENTRAR EN PLANTA BAJA SE APRECIA UNA AMPLIA SALA CON VENTANALES PEQUEÑOS EN MADERA, Y UN VENTANAL GRANDE CON UN DISEÑO DE ESTRUCTURA METÁLICA SÓLIDAMENTE RESISTENTE QUE ACOMPAÑA A UNA HERMOSA VISTA HACIA EL ÁREA SOCIAL.

ADEMÁS SE ENCUENTRA EL ÁREA DE COCINA CON DISEÑO MODERNO Y EXCLUSIVO CON GABINETES EMPOTRADOS EN MELAMINA, Y MESA TIPO ISLA... NO POSEE ELECTRODOMÉSTICOS NI TOPE INSTALADO. AL FINAL, ESTA UNA HABITACIÓN PARA EL ÁREA DE LAVADO CON GABINETES Y/O CLOSETS; OTRA HABITACIÓN CON MULTICLOSET QUE SERVIRÁ DE ALMACENES PARA COMIDA, UNA HABITACIÓN CON CLOSET EMPOTRADO Y VENTANAL EN MADERA.

UN CUARTO PARA BAÑO DE SERVICIO O COMÁN

ESCALERAS EN MEDIO DE LA SALA Y COCINA PARA IR AL SIGUIENTE NIVEL CON PELDAÑOS EN MADERA.

EN LA PLANTA ALTA SE ENCUENTRAN 5 HABITACIONES CADA UNA CON UN CUARTO DE BAÑO; 3 DE ELLAS CON VESTIER Y 2 HABITACIONES MÁS PEQUEÑAS CON CLOSET EMPOTRADOS.

EN ESE MISMO NIVEL, AMPLIO BALCÓN CON VISTA HACIA EL ÁREA SOCIAL Y CON TERMINACIÓN DE ESCALERAS QUE SE CONECTAN HACIA LA PISCINA.

EN EL ÁREA SOCIAL SE ENCUENTRA UN PISCINA CON PELDAÑOS, DEPÓSITO PARA GUARDAR LAS BOMBAS DE AGUA, ÁREA PARA PARRILLERA, DUCHA Y ÁREA ESPACIOSA PARA COLOCAR SILLAS DE EXTENSIÓN Y SOMBRILLAS...

EN UN LATERAL DE LA CASA SE ENCUENTRA EL GARAJE CERRADO PARA 3 VEHÍCULOS ADEMÁS DE UN CUARTO DE DEPÓSITO.

CABE DESTACAR QUE LA CASA POSEE TODAS SUS PUERTAS Y VENTANAS, CUENTA CON TODA SU CABLERÍA, EN LA PLANTA BAJA TIENE LISTOS LOS CONDUCTOS PARA LA INSTALACIÓN DE UN AIRE ACONDICIONADO CENTRAL; EN LA PLANTA ALTA, SE LE PUEDEN HACER SUS INSTALACIONES INDIVIDUALES DE AIRES A CADA HABITACIÓN.

POSEE UN TERCER NIVEL O TERRAZA CON MEDIA PARED LEVANTADA, CON HERMOSA VISTA HACIA

