

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	Venta . Galpon Deposito. Baruta. Caracas
Código	198913
Baños	1
Estacionamiento	10
Precio Ref.	\$ 690.000
Precio Bs.	Bs. 25.081.500

Dimensiones (m2)	
Construcción	980
Terreno	980

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Baruta
Urbanización	Los Samanes



Descripción

El inmueble está estratégicamente ubicado en una de las zonas industriales más importantes del sureste de la capital. De muy fácil acceso tanto por la autopista Prados del Este como por la carretera vieja de Baruta, la cual se interconecta con varias urbanizaciones del sector.

El galpón de unos 980 mt2 tiene forma de L, es de diseño simple y se extiende en una sola planta. Tiene un gran techo de aproximadamente 6mts de altura, de láminas de aluminio, el cual descansa sobre paredes de bloques, reforzadas internamente con láminas de metal. No tiene apoyos intermedios, lo que permite una circulación fácil y rápida.

De acuerdo al proyecto industrial que se quiera desarrollar pueden colocarse estanterías o divisiones, para instalación de equipos o accesorios, según sea necesario.

Cuenta con una oficina de 140mts2 ubicada en la mezzanina, la cual dispone de un espacio para la recepción y una sala de baño. Asimismo, fue diseñada un área que se puede destinar para estacionamiento, donde pueden aparcar más de 6 vehículos.

La electricidad es a través de una alimentación trifásica, la cual se distribuye por luminarias en todo el galpón. Para la detección de incendios fue diseñado un detallado sistema que parte desde un cajetín central.

Actualmente, en su interior se encuentra una cava de refrigeración de 25.8 mts2 de largo por 6.45 mts2 de ancho, con sus racks de almacenamiento, cuyo precio es opcional.

El sector es de alta plusvalía, área consolidada comercialmente, cercana a fabricantes, importadores,

exportadores, empresas de servicios, comercios y a zonas de edificios habitacionales.

Tiene un flujo asegurado de personas por la alta densidad del lugar donde se encuentra.

PRECIO FIJADO POR EL PROPIETARIO QUE PUEDE VARIAR SIN PREVIO AVISO.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Momentum II - Monica Lopez

Teléfono: / +58-4142375110

Email: monica.lopez@momentumdos.remax.com.ve / gerencia@momentumdos.remax.com.ve

Dirección: 2da. Avenida de Campo Alegre, Torre Credival, piso 10, oficina 10-B. Municipio Chacao. Caracas. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



