



Datos del Inmueble		
Inmueble para	Venta	
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón	
Nombre	MODERNO GALPON CON	
	CASA, OFICINA Y TERRENO	
	INCLUIDA EN LA AV. 31 DE	
	JULIO	
Código	211223	
Habitaciones	1	
Baños	3	
Estacionamiento	8	
Precio Ref.	\$ 22.000	
Precio Bs.	Bs. 799.700	

Ubicación		
País	Venezuela	
Estado	Nueva Esparta	
Ciudad	La Asunción	
Urbanización	El Mamey	

2	
/MAX	************

Dimensiones (m2)		
Construcción	223	
Terreno	620	

## Descripción

\*Oportunidad Única en la Av. 31 de Julio: Comercio y residencia en un Entorno Fresco y Montañoso\*

¿Buscas una propiedad que te ofrezca versatilidad, estilo y una ubicación privilegiada en la Av. 31 de Julio? ¡Esta es la oportunidad que estabas esperando!

En esta pintoresca ubicación de la Av. 31 de Julio, en la Urb. Guanare, te presentamos una propiedad con un potencial increíble. Esta joya combina la comodidad de una casa con un galpón y oficina, perfecta para tu negocio. ¿Eres un emprendedor o inversor? Aquí encontrarás el espacio que necesitas.

Lo que hace especial a esta propiedad es su estilo rústico y fresco. Imagina vivir o trabajar en un entorno donde la montaña y la brisa se convierten en tus aliados. Además, su amplio portón permite la entrada de gandolas, facilitando tus operaciones comerciales.

¿Necesitas servicios cercanos? No te preocupes. Estás a un paso de estaciones de servicio, comercios y todo lo que requieres.

No dejes escapar esta excelente oportunidad de inversión.

## Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX 2 Mil - Miguel Rodriguez

Teléfono: +58-2954163604 / +58-4147946257





Email: mrodriguez@2milne.remax.com.ve / gerencia@2milne.remax.com.ve

Dirección: Av. Jóvito Villalba, Centro Comercial Paraíso Center Plaza, 1er. piso, Local # 13 y 14. Pampatar. Isla de Margarita. Estado Nueva Esparta. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación











































