

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Apartamento
Nombre	PROYECTO PRIMARIO EDIFICIO RESIDENCIAL BOTANIKO
Código	214896
Habitaciones	3
Baños	2
Precio Ref.	\$ 882.000
Precio Bs.	Bs. 32.060.700

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Baruta
Urbanización	Las Mercedes



Dimensiones (m2)	
Construcción	210

Descripción

Fecha estimada de culminación: finales 2023

Plan de Financiamiento negociable: desde 30% de inicial + 14 meses, el precio varía según la altura pero está desde 4.200\$/ m2

26 apartamentos - 8 pisos

Apartamentos de dos (02) habitaciones y tres (03) habitaciones

M2: desde 121 hasta 210m2

2 puestos de estacionamiento + 1 maletero

Apartamentos ubicados en el piso 1;2;3 y 5 (2 puestos de estacionamiento + maletero)

Amenidades: Ubicadas en Rooftop:

Gimnasio con terraza

Salón de Coworking de eso exclusivo para propietarios

Terraza panorámica con vista 360° (Valle Arriba y sus Campos de Golf, Ávila)

Exclusiva Kitchen Room - Bar para reuniones sociales ok

Área de lounge

Otros:

Planta integrada para el 100% del edificio (áreas comunes + apartamentos), Tanques de agua de gran capacidad (455.000 ltrs c/u + pozo de agua)

3 sótanos de estacionamiento y puestos de visitantes

Caminería con acceso por el sótano 3

Vigilancia 24/7, CCTV

Garita de Seguridad y control de acceso

Opcional: Hobby Room (para cuarto de chofer, oficina privada, otros) que son opcionales a la compra del

apartamento.

Acabados de lujo: pisos en porcelanato español importado de gran formato (homestong Pearl de 60 x 1,20), vestier y closets en melanina importada, puertas, baños completos (incluye revestimiento de piso y paredes, piezas sanitarias, grifería), cableado y puntos electricidad, tablero instalado, ducteria de aire acondicionado con la tubería de cobre. No se entregan con cocina.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX VIP Lido - Alejandro Corraró

Teléfono: +58-2127504610 / +58-4142402071

Email: acorraró@vip.remax.com.ve / gerencia@vip.remax.com.ve

Dirección: Av. Francisco de Miranda, Edif. Centro Lido, Torre C, Piso 12, Oficina 123, El Rosal. Municipio Chacao. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

