

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Apartamento
Nombre	Hermoso y Lujoso PentHouse En Venta, Ubicado en el Condomio Cañaverales, calle 28 con Avenida 5, Las Acacias - Valera.
Código	216020
Habitaciones	5
Baños	3
Estacionamiento	2
Precio Ref.	\$ 200.000
Precio Bs.	Bs. 7.270.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Trujillo
Ciudad	Mercedes Díaz
Urbanización	Santa María



Dimensiones (m2)	
Construcción	210

Descripción

Hermoso PentHouse de Lujo, ubicado en una de las mejores zonas de la Ciudad de Valera, en las Acacias. Este inmueble consta de lo siguiente:

Características del PentHouse:

- Area de construcción: 210 m2
- Hall Comun de Ascensor
- Amplia sala
- Comedor
- Cocina/Pantry
- Faena
- Dormitorio Auxiliar
- Sanitario Auxiliar
- Closet de lencería
- Dormitorio principal con closet varios
- Amplio sanitario principal
- Dormitorio 2 con sanitario 2 y closets
- Dormitorio 3 con closet y sanitario 3 compartido incluye bañera
- Dormitorio 4 o estar intimo
- Terraza/balcón cubierto
- Jardineras Tratadas en ventanales de dormitorios y sala/comedor
- 2 puestos de estacionamiento en semisótano

- 1 maletero en area de semisótano

Acabados constructivos:

- Area de servicios (Cocina, faena, dormitorio, pasillo y sanitario en cerámica porcelanato anti resbalante
- Area social mármol formato 30 x 60 cm
- Area intima en parque natural
- Amplios ventanales que dan gran vision panoramica, estan confeccionadas en aluminio color negro con cristal color gris humo con espesor variable
- Puertas: Marcos y puertas de madera entamborada
- Puerta Principal de madera maciza y cerradura de seguridad
- Puerta de servicio construida a la medida con laminas metalicas reforzadas y cerradura de seguridad
- Puerta de terraza/bálcón tipo corrediza con cristal laminado y cerradura
- Puerta de ducha tipo batientes corrediza en cristal templado traslucido.
- Sanitarios: Paredes en combinacion de ceramica rectificada y mosaicos en detalles listelos
- En Pisos cerámica en combinación tipo anti resbalante
- piezas sanitarias color blanco de primera calidad
- Griferías y accesorios cromados de primera calidad
- Lamparas: Tipo ojos de buey con iluminación halógena, led y pl
- Lamparas colgantes en area de comedor y pantry
- Cortinas: Tipo paños deslizantes en varios tipos de telas lavables
- Aire acondicionado: Tipo split en todos los ambientes

Características del condominio:

- Garita de seguridad con sistema de camaras de vigilancia/telefonía interna
- Hall principal de recepción con sala de espera
- 2 ascensores privados/seguridad con llave a cada piso
- 1 ascensor de servicio/montacargas
- Sala de tv con aire acondicionado y terraza anexa
- Salón de fiestas/reuniones con barra, deposito, 2 sanitarios publicos y cocina auxiliar anexa
- Gimnasio con dos salas sanitarias
- Terraza descubierta anexa a salon de reuniones
- Areas de jardinería y paseos tratados paisajisticamente
- Fuente de agua ornamental
- Area de juegos infantiles
- Pista de trote y espejo de agua
- Planta electrica
- Tanque hidroneumático
- Patio de servicios y mantenimiento, deposito
- Oficina de condominio
- Hall de ascensores auxiliar semisótano
- escaleras de servicio

- 5 puestos exteriores para vehículos de visitantes

El PentHouse Incluye:

- Cocina empotrada tipo italiana con sobre para pantry de tope de granito natural
- Nevera, cocina, campana
- Horno electrico, fregadero con grifería
- Closet en area de dormitorios, pasillo, faena y servicios
- Muebles fijos de madera en area de pasillo de cuartos, sanitarios y en dormitorio principal
- Lamparas
- 5 unidades de aire acondicionado de consola tipo split
- Cortinas modelo paños verticales, deslizante en diversos tipos de tela lavables, en area de dormitorios y sala/comedor.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Hogar II - Rosa Escola

Teléfono: / +58-4126801751

Email: rescola@hogar2.remax.com.ve / gerencia@hogar2.remax.com.ve

Dirección: Avenida 6, calle 28 y 29, Local N.1, Sector Las Acacias. Valera. Estado Trujillo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



