

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Venta
<b>Tipo de Inmueble</b>	Casa o TownHouse
<b>Nombre</b>	CASA QUINTA UBICADA EN URBANIZACIÓN CIUDAD JARDIN NUEVA TOLEDO. ANEXO DE ENTRADA INDEPENDIENTE
<b>Código</b>	216042
<b>Habitaciones</b>	4
<b>Baños</b>	4
<b>Estacionamiento</b>	4
<b>Precio Ref.</b>	\$ 25.500
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 926.925

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Sucre
<b>Ciudad</b>	Cumaná
<b>Urbanización</b>	Nueva Toledo



Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	300
<b>Terreno</b>	180

### Descripción

Se ofrece en venta casa quinta de dos niveles mas anexo de entrada independiente en Urbanización Ciudad Jardin Nueva toledo, Av. Rotaria de Cumaná.

La casa se encuentra ubicada en calle cerrada, acceso con portón eléctrico, manzana 2.

Tiene un área de parcela de 180 m2 y de 300 m2 de construcción, se distribuye de la siguiente manera:

En Planta baja cuenta con amplia sala comedor con piso de cerámica color claro. Cocina concepto abierto con gabinetes empotados y mesón desayunador. Una habitación matrimonial amplia con closet, un baño de visita completo, área de lavandería con salida directa al patio.

La Puerta de entrada principal es en aluminio blanco y rejas en hierro. Ventanas panorámicas con sus rejas en hierro.

Estacionamiento con piso de terracota techado para 3 o 4 vehículos. Porton doble , uno en aluminio y otro en hierro.

En la parte trasera piso en terracota, tanque de agua con bomba hidroneumático, casilla para depósito, casilla para bombonas de gas, 2 casitas para mascotas y

Un (1) medio baño.

En planta alta se encuentran 2 habitaciones, cada una con closets tradicional de madera con ventanal panorámico y rejas.

Un baño completo común.

Amplia sala de estar con mueble en madera empotado. Techo en placa y claraboya.

Como extra de provecho de la casa quinta, se encuentra un Anexo en segundo nivel De entrada independiente con acceso desde el estacionamiento, la cuál cuenta con : sala de estar con mesón y lavaplatos, una habitación con su baño, Ventanas panorámicas.

La casa cuenta con cerco eléctrico Perimetral operativo!

Excelente oportunidad de inversión!

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Alfa Omega - Irma Garcia

Teléfono: +58-2934313310 / +58-4143930035

Email: [irmagarcia@alfaomega.remax.com.ve](mailto:irmagarcia@alfaomega.remax.com.ve) / [gerencia@alfaomega.remax.com.ve](mailto:gerencia@alfaomega.remax.com.ve)

Dirección: Avda. Perimetral, Centro Comercial Marina Plaza, Edificio Bitácora, Locales PB 05 y PB 06. Cumaná. Estado Sucre. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



