

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Venta
<b>Tipo de Inmueble</b>	Terreno y Parcela
<b>Nombre</b>	En Venta Terreno con Proyecto Habitacional-Comercial iniciado, ubicado en la Avenida José Antonio Páez, frente al Colegio Lourdes, Guanare, Portuguesa, Venezuela
<b>Código</b>	216285
<b>Precio Ref.</b>	\$ 80.000
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 2.908.000

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Portuguesa
<b>Ciudad</b>	Guanare
<b>Urbanización</b>	Santa Rosa



Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	280
<b>Terreno</b>	1770

### Descripción

En Venta Terreno con Proyecto Habitacional-Comercial iniciado, ubicado en la Avenida José Antonio Páez, frente al Colegio Lourdes, Guanare, Portuguesa, Venezuela.

Área de Terreno: 1.770 m<sup>2</sup>

Área de construcción por terraza: 200 m<sup>2</sup> aprox. c/u

Área de construcción por Local comercial: 80 m<sup>2</sup> aprox., c/u

#### DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

4 Locales Comerciales

5 Terrazas , 2 ejecutadas en obras gris

1 Tablero de Electricidad 110 voltios

1 Tablero de Electricidad 220 voltios

Las dos plantas tienen luz sectorizada (110 y 220)

Techos 40 cm más altos para aislar ruidos y para efecto térmico.

Construido con Bloques N° 20.

Casas completamente Individuales. (Todas las casas tienen pasillos paralelos).

Tanquillas con tuberías de desagüe e incluye el agua de la casa y los aires acondicionados tipo Split.

Tuberías para colocar intercomunicador y cámaras de vigilancia.

#### PLANTA BAJA

Estar (8 m2 aprox.)

Sala (16 m2 aprox.)

Comedor (16 m2 aprox.)

Área de cocina (18 m2 aprox.)

Área de lavandería techada (8 m2 aprox.)

½ baño (4 m2 aprox.)

1 cuarto estudio (10 m2 aprox.)

Garaje techado para un vehículo (20 m2 aprox.)

#### PLANTA ALTA

Cuarto principal (20 m2 aprox.)

Área de vestier del cuarto principal (8 m2 aprox.)

Baño del cuarto principal (8 m2 aprox.)

Terraza del cuarto principal (12 m2 aprox.)

2do cuarto (16 m2 aprox.)

3er (18 m2 aprox.)

Baño Compartido (6 m2 aprox.)

Estar (12 m2 aprox.)

#### Características de la zona:

Excelente ubicación, calle tranquila, Iglesia, Farmacias, Panadería, Clínicas, Hospital

#### Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Total - Anyis Daiyan Peña Hidalgo

Teléfono: +58-2572530285 / +58-4245155497

Email: anyisp.hidalgo@total.remax.com.ve / gerencia@total.remax.com.ve

Dirección: Carrera 7 entre calle 14 y 15, Edf. La Marca, Local 3, La Arenosa. Guanare. Estado Portuguesa. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



