

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	VENTA QUINTA EN COLINAS DE BELLOMONTE
Código	217620
Habitaciones	6
Habitaciones Servicio	1
Baños	4
Baños Servicio	1
Estacionamiento	5
Precio Ref.	\$ 230.000
Precio Bs.	Bs. 8.360.500

Dimensiones (m2)	
Construcción	350
Terreno	558

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Baruta
Urbanización	Nuestra Señora del Rosario de Baruta



### Descripción

Encantadora Quinta de 3 niveles ubicada en la Urb. Colinas de Bello Monte, con excelente ubicación de fácil acceso por diferentes vías. Espectacular vista a la Cdad. de Caracas, el majestuoso Ávila, el exclusivo Club Táchira entre otras bellas áreas. Excelente clima de montaña, construcción estable sin linderos montañosos. Área de festejo o BBQ con extenso jardín para uso de esparcimiento o recreación como piscina portátil entre otros.

Posee 558 mts2 de terreno y 350 mts2 de construcción, con pisos de granito blanco, 3 amplios jardines, 5 puestos de estacionamiento. 6 habitaciones, más 1 hab. de servicio al lado de la cocina. 4 Baños: 1 baño compartido en 2do piso, 1 baño en hab. principal, 1 baño de visitantes, ½ baño visitantes, 1 baño en anexo.

Planta Baja: Anexo independiente con 2 amplias habitaciones, cocina, 1 baño, sala, comedor, puesto de estacionamiento para 2 vehículos, jardín con columpio.

Piso 1: Entrada principal, ambientes separados, bar, sala recepción con balcón vista a Ccs, Posee una segunda sala con entrada al comedor y habitación de servicio, cocina con ventanas de excelente vista amplia mesa de breakfast, lavadero con salida al jardín interior y área de BBQ. También tiene una segunda entrada desde el estacionamiento a terraza-jardín. Estacionamiento para 3 vehículos.

Piso 2: Hall de entrada y family room, 1 habitación principal con baño, vestier y balcón con vista a la entrada principal y a la ciudad. En este piso también se encuentran 3 habitaciones auxiliares, un baño compartido.

Terraza: Espacio para actualizar con escalera desde el jardín interno, piso de caico y espectacular vista a la ciudad y El Ávila, propicio para momentos de relax o concentración.

Posee cuarto de bomba con sistema hidroneumático, tanque de agua con capacidad de 5.000 ltrs. Otro tanque de 1.000 lts.

Es una excelente oportunidad de inversión, ubicada en esquina con amplio terreno.

Áreas Externas: automercados, colegios, cerca del club Táchira, farmacias, mirador con parques infantiles, centros comerciales.

¡VERLA ES COMPRARLA!

Ref. \$ (Negociable)

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Gold - Florangel Lis Oliveros Medina

Teléfono: +58-2122630241 / +58-4142672672

Email: loliveros@gold.remax.com.ve / gerencia@gold.remax.com.ve

Dirección: Avenida Libertador, Edificio Nuevo Centro, PB, local I, Chacao. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación





