

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Consultorio Médico
Nombre	Clínica Boutique en Venta en el Viñedo Valencia
Código	217737
Habitaciones	13
Precio Ref.	\$ 4.800.000
Precio Bs.	Bs. 174.480.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	Valencia
Urbanización	El Viñedo

Dimensiones (m2)	
Construcción	1822
Terreno	1224



Descripción

Esta Clínica Boutique se encuentra ubicada en la zona comercial de mayor revalorización del Viñedo - Valencia
 área de construcción: 1.822,35 m²

área de terreno: 1.224,64 m²

Cuenta con equipos médicos y cirugía ambulatoria de corta estadía, con hospitalización en 11 habitaciones, 1 suite, un área con 3 camas en semiprivado (para un total de 15 camas).

Nivel Sótano:

12 puestos de estacionamiento, 2 depósitos de almacenamiento, hidroneumático, 3 tanques de agua, pozo de agua de 30 mts. con bomba sumergible, cuarto cava para desechos biológicos, ingreso y salida directamente por Avenida Principal.

Nivel Planta Baja:

Recepción, sala de espera, área de admisión de paciente, 10 habitaciones de hospitalización con baño incluido, 2 quirófanos, depósito de material quirúrgico, área de recuperación, estar medico, pantry de médicos, área de esterilización, vestier con baños, depósito de lencería y desechos, habitación tipo suite, área de cuidados post-quirúrgicos, UCA habitaciones (3 camas), puesto de enfermería en hospitalización con área de suministro de medicamentos y faena, cuarto de descanso para enfermería con baño, cuarto de descanso medico residente con baño, cuarto con tanque de oxígeno, sala de espera de hospitalización, salida de emergencia a Av. Principal, consultorio de audifon, área de radiología y ecografía con baño, sala de espera para acceso a cirugía bariátrica.

Nivel Planta Alta:

Salas de espera, servicio de laboratorio con baño, consultorios de medicina interna, dermatología, odontología. Área de caja, área de espera, medicina interna 2, baños públicos. Oficinas administrativas que incluyen:

Secretaria, área de espera, Gerencia, Sala de Juntas, RRHH, Contabilidad, Informática, Baño, Auditorio equipado, Almacén General, Area de faenas y limpieza.

Nivel Planta Terraza:

Area Social con Caney, Parrillera, meson de servicio y lavaplatos, área de servicios generales, aires acondicionados, deposito de compresor de succión central.

Información Adicional:

Sistema de Oxigeno Central

Sistema de Succion Central

Sistema contra incendio

4 Tanques de Agua con Almacenamiento de 40.000 Litros

Sistema de Camaras

Para conocer más acerca de esta magnifica oportunidad de inversión contáctanos !!

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Sandra Gonzalez

Teléfono: +58-2418269780 / +58-4144010009

Email: sandragonzalez@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



