

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Alquiler
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	Alquiler Propietario . Casa. Prados del Este. Caracas
Código	220714
Habitaciones	5
Habitaciones Servicio	1
Baños	4
Baños Servicio	1
Estacionamiento	4
Precio Ref.	\$ 2.500
Precio Bs.	Bs. 90.875

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Baruta
Urbanización	Prados del Este



Dimensiones (m2)	
Construcción	439
Terreno	439

### Descripción

ALQUILER. CASA. PRADOS DEL ESTE. CARACAS

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 439mt2

ÁREA DE TERRENO: 439mt2

NRO DE HABITACIONES: 5 + servicio

NRO DE BAÑOS: 4 + servicio

PUESTO DE ESTACIONAMIENTO: 4

OTROS: Espacios jardín- Family Room- Terraza techada.

MEMORIA DESCRIPTIVA:

Se Alquila Casa de dos (2) niveles ubicada en la urbanización Santa Gertrudis, cuenta con 439mt2, clima de montaña, mucha ventilación y gran iluminación en toda la propiedad. Cuenta con la siguiente distribución en sus dos niveles:

Planta Baja, da paso amplio hall de entrada luminoso, reflejando sus jardines, amplio salón recibo, family room ó gimnasio, salon comedor, un estudio (oficina), baño de visita, amplia cocina con área de lavandería, cuarto de servicio con su baño, con grandes ventanales que le da ventilación y iluminación, cuenta con muebles empotrados (despensa ó maletero). Área con terraza techada con amplio recibidor, mesa de pool, barra tipo bar, para compartir en familia, da paso a la terraza abierta-jardín, con zona picnic-parrillera, árboles frutales, su gran vista a la montaña y clima cálido. Este nivel planta baja, cuenta con tres entradas y salidas, entrada ppal, zona de servicio, y área de estacionamiento para capacidad de cuatro vehículos.

Planta piso-1, se comunica con escaleras en madera pulida, un recibidor para compartir, dos habitaciones con baño y vestier, dos habitaciones acondicionadas con closet, un baño-remodelado pasillo de uso común, amplio closet despensa y dos de la habitaciones cuentan con una división (puerta corrediza), que da privacidad.

Todo integrado lo convierte en el lugar perfecto para la convivencia en familia. Garita de vigilancia privada 24 horas, dan seguridad para recorrer y disfrutar de sus caminerías con clima de montaña. Incluye tres aires acondicionados, calentador, servicio de cantv, aseo urbano, tanque de agua 7ml, el gas es bombona grande (cta con este servicio privado), internet privado.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Momentum II - Catherine Mourelle

Teléfono: / +58-4149278172

Email: [catherine.mourelle@momentumdos.remax.com.ve](mailto:catherine.mourelle@momentumdos.remax.com.ve) / [gerencia@momentumdos.remax.com.ve](mailto:gerencia@momentumdos.remax.com.ve)

Dirección: Torre Kyra, planta mezzanina, local M1, intersección Cuarta Avenida de la urbanización Campo Alegre y la avenida Francisco de Miranda. Municipio Chacao. Caracas. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



