

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Oficina
Nombre	Oficina En Venta 174m2 Las Mercedes
Código	220893
Baños	2
Precio Ref.	\$ 470.000
Precio Bs.	Bs. 17.084.500

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Baruta
Urbanización	Las Mercedes

Dimensiones (m2)	
Construcción	174



### Descripción

Oficina de 174m2 en Venta está ubicada en la Calle New York, entre la Calle Paris y la Calle Madrid. Cuenta con fácil acceso desde la principal de las Mercedes y calles circundantes. Cuenta con dos (2) sótanos de estacionamiento (S1 y S2), y quince (15) niveles distribuidos de la siguiente forma: una (1) Planta baja comercial a doble altura (PB/P1), una (1) Mezzanina para comercio (P2), una (1) Planta de Oficina (P3), (4) plantas de estacionamientos elevados (P4 ,P5 ,P6 y P7), una Terraza Comercial (P8), cinco (5) plantas de oficinas (P9, P10, P11, P12 y P13) y una Terraza Comercial Planta Pent House (P14).

PLANTA ELECTRICA: La edificación contará con la acometida para una planta eléctrica (No Incluida) con capacidad de suministrar electricidad a los siguientes servicios: 1- Ascensor Vehicular 2- Un (1) Ascensor Peatonal 3- Iluminación de Núcleos de Escalera, Lobby de todos los pisos, estacionamientos elevados y subterráneos, además de la iluminación de la entrada principal e iluminación periférica.

TANQUE DE AGUAS BLANCAS: V-152 cuenta con un tanque de aguas blancas con capacidad de 140.000 lts, que se traduce en más de 6 días de reserva, con un consumo promedio de 24.300 lts día.

SEGURIDAD: cuenta con un sistema de tuberías para posible colocación de CCTV (Cámaras, No Incluidas), las cuales estarán ubicadas estratégicamente a fin de identificar el acceso peatonal a la Torre, en los núcleos de ascensores, escaleras, entradas y salidas. Para el control de acceso vehicular, V-152 contará con la acometida para un sistema de cámaras lectoras de matrículas (No incluidas), que permitirá el acceso y salida de manera automática al reconocer las placas que estén en la base de datos. En el caso del acceso de los visitantes, el módulo ubicado en la rampa servirá para conectar con el personal en la taquilla de pago, quien después de conocer los datos solicitados otorgará el acceso correspondiente, para el proceso de salida el usuario cancelará el monto establecido y el sistema de control dará salida de manera automática sin presentar ticket.

PLAZO DE EJECUCIÓN: VERTICAL 152, se estima que estará lista para su entrega en el segundo semestre del año 2024. Se ofrecen planes de financiamiento.

PRECIOS DE OPORTUNIDAD

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Habitat - Alnarvi Avendaño

Teléfono: +58-2129597008 / +58-4129210070

Email: [aavendano@habitat.remax.com.ve](mailto:aavendano@habitat.remax.com.ve) / [gerencia@habitat.remax.com.ve](mailto:gerencia@habitat.remax.com.ve)

Dirección: Centro Comercial Ciudad Tamanaco (CCCT), Torre B, Piso 4, Oficina 402, Chuao. Municipio Baruta. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

