

| Datos del Inmueble      |                                                                           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>Inmueble para</b>    | Venta                                                                     |
| <b>Tipo de Inmueble</b> | Local Industrial y Galpón                                                 |
| <b>Nombre</b>           | GALPONES EN VENTA CON OFICINAS Y DEPÓSITOS EN SAN FRANCISCO - EL SILENCIO |
| <b>Código</b>           | 222212                                                                    |
| <b>Precio Ref.</b>      | \$ 45.000                                                                 |
| <b>Precio Bs.</b>       | Bs. 1.635.750                                                             |

| Dimensiones (m2)    |     |
|---------------------|-----|
| <b>Construcción</b> | 700 |
| <b>Terreno</b>      | 700 |

| Ubicación           |                 |
|---------------------|-----------------|
| <b>País</b>         | Venezuela       |
| <b>Estado</b>       | Zulia           |
| <b>Ciudad</b>       | San Francisco   |
| <b>Urbanización</b> | Domitila Flores |



| Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>GALPONES CON OFICINAS Y DEPÓSITO<br/>SAN FRANCISCO - EL SILENCIO</p> <p>Área de 700 mtrs2</p> <p>PRECIO: \$45.000</p> <p>Incluye En Su Área:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Galpón Cerrado</li> <li>- Galpón Abierto</li> <li>- 2 depósito</li> <li>- Edif comercial de dos Plantas con terraza</li> <li>- 2 oficinas en la planta de abajo con servicio de internet</li> <li>- En Planta de arriba área en Gris con potencial para otra oficina o Apartamento</li> <li>- 4 baños</li> <li>- Tanque subterráneo con hidroneumático de 6000 Ltrs</li> <li>- Doble portón eléctrico Blindado</li> <li>- 2 Tanque de agua de 900 Ltrs</li> <li>- Fosa para cambio de aceite</li> <li>- Cerco eléctrico</li> <li>- Galpón con brazo para levantar equipo y bajar equipo pesado</li> <li>- Cisterna de hidroneumático</li> </ul> |

- Área de recepción con vistas hacia el galpón

Documentación lista para firmar.

Complejo ideal para trabajos de empresa con potencial para abastecer y crecer en mercado del San Francisco

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Ultra - Cesar Montiel

Teléfono: / +58-4246968818

Email: cmontiel@ultra.remax.com.ve / gerencia@ultra.remax.com.ve

Dirección: Centro Comercial Aventura, piso 1, local 2A, Sector Tierra Negra entre calles 74 y 75 y entre avenidas 12 y 13. Maracaibo. Estado Zulia. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

