

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Apartamento
Nombre	Apartamento Alquiler-Venta Colinas Bello Monte
Código	222996
Habitaciones	4
Habitaciones Servicio	1
Baños	5
Baños Servicio	1
Estacionamiento	3
Precio Ref.	\$ 280.000
Precio Bs.	Bs. 10.178.000

Dimensiones (m2)	
Construcción	375

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Baruta
Urbanización	Colinas de Bello Monte



### Descripción

En Venta y/o Alquiler espectacular Pent-House con Anexo en Colinas de Bello Monte.

Como tener una casa!

-Dispone de 242 mts2 más una terraza de uso exclusivo de 133 mts2, para un total de 375 mts2.

-Se encuentra dividido en dos cómodos apartamentos:

Apartamento principal que comprende Sala, comedor, amplia cocina con electrodomésticos de primera, área de servicio con habitación y baño, estudio/oficina, baño de visita, habitación principal con walking closet, baño y una pequeña terraza, habitación auxiliar con baño interno.

Anexo que comprende sala, habitación con baño interno, amplia área social o estar, cocina, área de lavandería, baño de visita, terraza con bellísima vista al Ávila y un pequeño ático.

-3 amplios y cómodos puestos de estacionamiento separados

-Amplio Maletero de 37 mts2.

-Habitación de chofer, con cocina tipo kichinette y baño.

-Cómoda cocina con isla y tope de granito.

-Todos los baños se encuentran totalmente remodelados.

-Área social con piso de mármol y en habitaciones pisos de madera.

-Tanque de agua de 1.500 litros en la azotea de uso exclusivo del apartamento en el apartamento, adicionalmente el edificio cuenta con tanque con capacidad suficiente para abastecer todo el edificio.

-Ventanales que proporcionan una acogedora iluminación y amplitud al apartamento, con espectacular vista a áreas verdes de la zona y al Ávila.

- El edificio se encuentra en calle ciega, con garita de seguridad y control de acceso las 24 horas.
- Edificio de baja densidad, consta de cuatro pisos, dos apartamentos por piso, para un total de ocho apartamentos.
- Excelente, tranquila y segura zona.

Precio Ref. de Venta: USD \$280.000 negociable.

Canon Arrendamiento sólo Apto. Principal (no el anexo): USD \$1.400 mensuales.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Habitat - Lilian Pereira

Teléfono: +58-2129597008 / +58-4241667019

Email: lpereira@habitat.remax.com.ve / gerencia@habitat.remax.com.ve

Dirección: Centro Comercial Ciudad Tamanaco (CCCT), Torre B, Piso 4, Oficina 402, Chuao. Municipio Baruta. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



