

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Posada Turística
Nombre	EN VENTA HERMOSA Y ACOGEDORA POSADA TURISTICA MI FORTIN
Código	224718
Habitaciones	28
Baños	30
Estacionamiento	60
Precio Ref.	\$ 120.000
Precio Bs.	Bs. 4.362.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Sucre
Ciudad	Capital Mariguitar
Urbanización	Bolívar



Dimensiones (m2)	
Construcción	2500
Terreno	2500

### Descripción

Oportunidad de Inversión en Venezuela.

POSADA TURISTICA MI FORTIN.

Terreno: 2500 mts2 distribuidos en acogedores espacios.

Doc. propio registrado.

Ubicado en la carretera Cumana Mariguitar, sector Guirintal, Troncal 9, Municipio Bolívar Estado Sucre, Venezuela.

Impresionante Posada Turística Familiar, con un diseño arquitectónico alusivo a su nombre, ubicada en la cercanía del mar y con una excelente ubicación estratégica para la visita de turistas por vía marítima y terrestre. A tan solo 10 minutos de la ciudad de Cumaná.

Consta de 2 niveles:

En la planta baja, en el exterior se encuentra un amplio terreno donde están construidas 6 habitaciones tipo motel, con sus respectivos baños; 1 espacio para la lavandería, 1 depósito, áreas verdes con árboles frutales y una salida a la playa.

Amplia área interna y externa para estacionar más de 60 vehículos y en la parte externa delantera, hacia la carretera se ubica la licorería, excelente punto comercial y fácil acceso para estacionar los carros de los visitantes.

La planta de abajo, está distribuida en diferentes espacios abiertos y acogedores propicios para eventos especiales (cumpleaños, matrimonios, presentación de artistas, amaneceres llaneros, eventos corporativos, entre otros):

Área de recepción muy agradable.

Área del Restaurante para 120 personas aproximadamente.

Tasca - restaurante acoge 40 personas aproximadamente.

Espectacular Barra a modo de mesa para disgustar comida o bebidas .

Pista de baile.

Sitio para colocar juegos de mesas.

Abajo 8 habitaciones totalmente amobladas, 5 con sus salas de baños y 3 sin baño.

2 depósitos

5 baños ubicados estratégicamente en la adyacencia de los espacios abiertos.

Dos (2) salidas a la playa, menos de 10 mts.

Con respecto a la planta alta, cuenta con una espectacular y amplia terraza techada aproximadamente de 150 mts<sup>2</sup>; 11 habitaciones con sus salas de baños; 2 anexos tipo apartamento con cocina, 3 habitaciones, baños y sala comedor.

La posada cuenta con amplios pasillos de fácil acceso a las diferentes áreas, los pisos son de cementos pulidos y cerámica; techo altos de Caña brava, acerolit y machimbrado.

6 habitaciones en el motel lista para equipamiento

Cuenta con:

Agua por tubería

Acceso a la posada por vía marítima y terrestre

Torre de Wifi propia

Servicio de Tv por cable

3 bancos de transformadores propio

Tanque subterráneo de 24mil litros de agua y 2 aéreo de 1500 y 2500 litros

Amplios terrenos con árboles frutales

Se vende con todo el mobiliario (cama, tv, aire acondicionado, lencería, juego de mesas, cocina industria, entre otros)

Fácil acceso al transporte público

Excelente oportunidad de inversión para ofrecer:

Servicios de hospedajes y alojamiento para turistas en épocas vacacionales.

Excelente y acogedor sitio para disfrutar en familia, el oleaje del mar es muy suave por lo que se torna como el lugar perfecto para pasar unas vacaciones en familia.

Ofrecer un sinfín de gastronomía típica del estado sucre con su amplia área del Restaurante.

Organizar tour a diferentes sitios turísticos del Estado Sucre.

Alquilar para grandes eventos y fiestas privadas, tiene una excelente pista de baile.

Perfecto para gente que requiera relajarse, practicando deporte a la orilla del mar.

Terreno para la construcción de un parque infantil.

Espacio para organizar un área para animales atractivos.

Es todo lo que necesitas como posada turística para disfrutar de la vista del mar y el aire puro de montaña.

¡Invierte en Venezuela!

¡El momento es ahora!

¡Contáctame!

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Atlantis - Vimary Malave

Teléfono: / +58-4248991764

Email: vimarymalave@atlantis.remax.com.ve / gerencia@atlantis.remax.com.ve

Dirección: Calle los Jabillos, Centro Comercial Campos, nivel 01. oficina 4, Urbanización Nueva Andalucía cruce con Avenida Cancamure. Cumaná. Estado Sucre. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



