

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	VENTA TOWN HOUSE EL HATILLO
Código	225391
Habitaciones	2
Baños	1
Estacionamiento	1
Precio Ref.	\$ 49.000
Precio Bs.	Bs. 1.781.150

Dimensiones (m2)	
Construcción	63
Terreno	63

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - El Hatillo
Urbanización	La Unión



Descripción
<p>Town House en El Hatillo L38-005</p> <p>62,54 m2 construcción</p> <p>2 habitaciones</p> <p>1 baño</p> <p>1 puesto de estacionamiento (destechado)</p> <p>A tres minutos del pueblo de El Hatillo, cerca de restaurantes, supermercados, bancos, colegios y el centro comercial Paseo El Hatillo se encuentra el Conjunto Residencial Villa Ceiba, en la calle La Montaña, sector el otro lado.</p> <p>La urbanización está al final de una calle ciega con vigilancia privada las 24 horas.</p> <p>El diseño es aterrazado, por lo cual las 72 viviendas que conforman el conjunto, gozan de vista privilegiada y buena ventilación.</p> <p>El Town House en venta se encuentra en un módulo constituido por cuatro viviendas.</p> <p>El alumbrado eléctrico es subterráneo evitando los molestos cables aéreos y cuenta con puestos para visitantes.</p> <p>La propiedad que es de doble altura, con un techo decorado con vigas de madera, iluminada, ventilada y amplia, a pesar de sus 62,54 metros cuadrados de construcción, tiene:</p>

La sala, comedor y cocina están integradas con concepto abierto.

La cocina queda completamente equipada. Solo se llevan lavadora y secadora.

El piso es de porcelanato en todo el town house y en la terraza es de cerámica rústica.

La cocina es eléctrica, aunque puede hacerse el ajuste para que sea a gas, el cual se suministra a través de bombonas (En este momento se está ejecutando un estudio para habilitar las tuberías de gas, que en la construcción fueron condenadas, y de esta manera poder disfrutar de gas directo).

La habitación principal tiene closet con puertas de vidrios, balcón y aire acondicionado.

La habitación auxiliar tiene también un pequeño balcón.

Posee dos tanques de agua que suman 450 litros.

Internet de Netuno, calentador de agua Termotronic y rejas en toda la propiedad.

La negociación sería a través de cesión de derechos, aunque la Asociación Civil constituida por los vecinos para darle legitimidad a la urbanización, está tramitando la habitabilidad y se ha avanzado en el proceso, por lo cual, en cualquier momento se podrá registrar la propiedad ante el Registro Mercantil del Municipio El Hatillo.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Altitud - Lissette Van Der Biest

Teléfono: +58-2129885186 / +58-4120548556

Email: lissettev@area.remax.com.ve / gerencia@area.remax.com.ve

Dirección: Av. Luis de Camoens, Torre Xpress (detrás del Centro Comercial Xpress Macaracuay), piso 2, oficina 02/01, Urbanización Macaracuay. Municipio Sucre. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



