

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	VENTA TOWN HOUSE EL HATILLO L38-007
Código	225452
Habitaciones	2
Baños	2
Estacionamiento	2
Precio Ref.	\$ 63.000
Precio Bs.	Bs. 2.290.050

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - El Hatillo
Urbanización	La Unión



Dimensiones (m2)	
Construcción	62
Terreno	62

### Descripción

Town House en El Hatillo L38-007

62 m2 construcción

2 habitaciones

2 baños

2 puestos de estacionamiento (destechado)

A tres minutos del pueblo de El Hatillo, cerca de restaurantes, supermercados, bancos, colegios y el centro comercial Paseo El Hatillo se encuentra el Conjunto Residencial Villa Ceiba, en la calle La Montaña, sector el otro lado.

La urbanización está al final de la calle ciega con vigilancia privada 24 horas.

El diseño es aterrazado, por lo cual las 72 viviendas que conforman el conjunto, gozan de vista privilegiada y buena ventilación.

El Town House en venta se encuentra en un módulo constituido por cuatro viviendas.

El alumbrado eléctrico es subterráneo evitando los molestos cables aéreos y cuenta con puestos para visitantes.

La propiedad es de doble altura, con un techo decorado con vigas de madera, que la hace iluminada, ventilada y amplia.

La sala, comedor y cocina están integradas con concepto abierto, que da a una terraza perfecta para instalar una parrillera o para el disfrute social.

La cocina queda completamente equipada. Solo se llevan lavadora-secadora y horno.

El piso es de porcelanato en toda el town house y en la terraza es de grama artificial.

La cocina es a gas, el cual se suministra a través de bombonas (En este momento se está ejecutando un estudio para habilitar las tuberías de gas, que en la construcción fueron condenadas, y de esta manera poder disfrutar de gas directo).

La habitación principal tiene balcón y no tiene closet.

La habitación auxiliar tiene integrado un baño completo.

Posee tanque de agua de 1.000 litros.

Internet de Netuno, Simple TV, calentador de agua Termotronic.

La negociación sería a través de cesión de derechos, aunque la Asociación Civil constituida por los vecinos para darle legitimidad a la urbanización, está tramitando la habitabilidad y se ha avanzado en el proceso, por lo cual, en cualquier momento se podrá registrar la propiedad ante el Registro Mercantil del Municipio El Hatillo.

#### Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Altitud - Lissette Van Der Biest

Teléfono: +58-2129885186 / +58-4120548556

Email: [lissettev@area.remax.com.ve](mailto:lissettev@area.remax.com.ve) / [gerencia@area.remax.com.ve](mailto:gerencia@area.remax.com.ve)

Dirección: Av. Luis de Camoens, Torre Xpress (detrás del Centro Comercial Xpress Macaracuay), piso 2, oficina 02/01, Urbanización Macaracuay. Municipio Sucre. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



