

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Venta
<b>Tipo de Inmueble</b>	Casa o TownHouse
<b>Nombre</b>	Casa Comercial en Venta en Catia
<b>Código</b>	225581
<b>Habitaciones</b>	3
<b>Baños</b>	1
<b>Baños Servicio</b>	2
<b>Precio Ref.</b>	\$ 130.000
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 4.725.500

Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	324

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Distrito Capital / Miranda
<b>Ciudad</b>	Caracas - Libertador
<b>Urbanización</b>	Nueva Caracas



### Descripción

**Oportunidad Inmobiliaria:** Casa Quinta con Local Comercial en Catia

En la vibrante Avenida Principal de Catia, Caracas, te espera una oportunidad única: una espaciosa casa con local comercial, ideal para emprendedores o inversionistas.

**Ubicación Privilegiada:**

**Avenida Principal:** Alto flujo vehicular y comercial.

**Catia:** Zona popular de Caracas con gran demanda de servicios y productos.

**Acceso a transporte público:** Metro, buses y líneas de taxis.

**Cercanía a comercios, colegios, centros de salud y otros servicios.**

**Amplio Local Comercial:**

108 m<sup>2</sup> de espacio versátil: Ideal para tiendas, oficinas, consultorios, restaurantes, etc.

**Entrada independiente:** Seguridad y privacidad para tu negocio.

**Baños para damas y caballeros:** Comodidad para tus clientes y empleados.

**Área de caja o barra:** Listo para atender a tus clientes.

**Cocina:** Equipada para preparar alimentos o bebidas.

**Rejas de protección, santa maría o ventanas de vidrio:** Seguridad para tu local.

**Cómodo Apartamento:**

**Acceso independiente:** Separación entre el negocio y la vida familiar.

**Doble reja de seguridad y puerta con sistema Multilok:** Máxima seguridad para tu familia.

**Amplia sala comedor:** Espacio para compartir y disfrutar.

Cocina: Equipada para el día a día.

2 habitaciones: Perfectas para una familia o para huéspedes.

1 baño: Moderno y funcional.

Pequeño balcón con vista a la calle: Iluminación natural y agradable vista.

Terraza con Potencial:

Techo de zing: Protección contra las inclemencias del tiempo.

Zona de lavandería: Comodidad para el día a día.

Tanque de agua de 20.000 litros: Autonomía y suministro constante de agua.

Pequeña habitación de 4 m<sup>2</sup>: Ideal para almacenaje o como estudio.

Balcón utilizado como tendedero: Espacio adicional para el hogar.

Más Beneficios:

2 medidores de 110V: Suministro eléctrico independiente para el local y el apartamento.

Gas directo: Mayor eficiencia y economía.

1 línea telefónica CANTV: Comunicación garantizada.

Precio Negociable

Contáctanos para más información y agendar una visita.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX 4U - Anna María Ibrahim Messanne

Teléfono: / +58-4142395019

Email: annaibrahim@4u.remax.com.ve / gerencia@4u.remax.com.ve

Dirección: Avenida Principal de Macaracuay, Torre California, piso 7, oficina 7D. Caracas. Estado Miranda. Venezuela

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



