

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	VENTA DE PUNTO COMERCIAL PREMIUM MOTOR
Código	225981
Baños	6
Estacionamiento	28
Precio Ref.	\$ 3.000.000
Precio Bs.	Bs. 109.050.000

Dimensiones (m2)	
Construcción	5152
Terreno	648799

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Zulia
Ciudad	Maracaibo
Urbanización	Conjunto Residencial Parque Las Islas



Descripción
Ubicada en la Av. 16 Guajira con C/32 Edif. Premium Motors Piso 1 Local 1 Sector Cujicito Maracaibo Zulia ubicado en un terreno de 6.487,99 mts2 con 5.152 mts2 de construcción
Especificaciones
Planta Baja
Show room
02 baños (damas y caballeros)
01 área de caja
01 kitchenette
01 área de lavandería
04 áreas de espera
20 puestos de trabajo
Spa
01 baño
01 área de espera
Taller
03 oficinas
04 depósitos
01 cuarto eléctrico
01 elevador de carros
09 puentes
01 ascensor de carga

Área de lavado:

03 puestos de lavado

03 mangueras

03 tomas de agua

Repuestos

01 almacén de 2 pisos

01 elevador de carga, escaleras y entrada de carga.

Planta Alta

Pinta exprés

02 oficinas

01 deposito

02 cabinas de pintura

01 área de comedor

01 baño para el personal damas y caballeros con duchas y casilleros

01 sala de adiestramiento

Área de administración

12 puestos de trabajos

01 área de depósito de material administrativo

01 kitchenette

02 baños damas y caballeros

01 área de lavandería

01 cuarto de voz y data

50 cámaras de seguridad instaladas (funcionan 38 mas no graban)

01 cuarto de lectura (biblioteca)

01 archivo central.

Aires acondicionados:

02 aires centrales de 10 toneladas (operativos)

04 aires centrales de 7.5 toneladas (operativo 1, área de servicios)

(inoperativos 3)

10 aires acondicionados tipo Split:

06 aires en funcionamiento

04 aires no operativos (área de taller).

01 extractor del área de pinta exprés

Puestos Estacionamiento

02 personas especiales

26 puestos clientes

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Elegance - Victor Suarez

Teléfono: / +58-4146244839

Email: vsuarez@elegance.remax.com.ve / gerencia@elegance.remax.com.ve

Dirección: Avenida 15 Las Delicias, Edificio Paseo Las Delicias, locales N° A-127-A y A-127-B (1-A y 2-A), Torre Central, planta alta. Maracaibo. Estado Zulia. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

