

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Comercial
Nombre	EN VENTA LOCAL COMERCIAL CON EXCELENTE UBICACIÓN A METROS DEL HOTEL BAYWACHT
Código	226587
Baños	1
Precio Ref.	\$ 110.000
Precio Bs.	Bs. 3.998.500

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Falcón
Ciudad	Tucacas
Urbanización	Silva



Dimensiones (m2)	
Construcción	120

### Descripción

Descubre esta increíble oportunidad de adquirir un local comercial con una ubicación inigualable. Con 120 m2 de espacio, este antiguo local de helados mantiene su encantadora decoración y se presenta como un espacio moderno y amplio, ideal para dar vida a tu negocio.

Situado en la carretera nacional Morón-Coro, en el sector Santa Rosa, específicamente en el Centro Comercial Coral (a solo 20 metros del hotel Baywatch) y con un acceso directo desde la carretera, este local cuenta con tres niveles distribuidos de la siguiente manera:

Planta baja de 40 m2

Mezzanina de 40 m2

Planta sótano de 40 m2

Además, este espacio a estrenar cuenta con piso de porcelanato, amplios ventanales con puertas de vidrio batientes que aportan luminosidad y elegancia. Dispone de tres baños operativos y amplio estacionamiento para la comodidad de tus clientes.

No pierdas la oportunidad de convertir este hermoso local en el lugar perfecto para emprender tu negocio y ser parte de una ubicación privilegiada. ¡Contacta con nosotros y haz realidad tus sueños empresariales!

### Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Costa Azul - Vanessa Velásquez

Teléfono: +58-4143431862 / +58-4244569078

Email: [vanessavelasquez@costaazul.remax.com.ve](mailto:vanessavelasquez@costaazul.remax.com.ve) / [gerencia@costaazul.remax.com.ve](mailto:gerencia@costaazul.remax.com.ve)

Dirección: Carretera Nacional Morón - Coro, C.C. Caribbean, nivel PB, Local A-2. Tucacas. Estado Falcón.

Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

