

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Apartamento
Nombre	Exclusivo DUPLEX PB1. FINANCIADO 142M2 3H-3B-4P-1M, Las Mercedes
Código	227507
Habitaciones	3
Baños	3
Estacionamiento	3
Precio Ref.	\$ 426.600
Precio Bs.	Bs. 15.506.910

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Baruta
Urbanización	San Román

Nivel Techo - Rooftop 255,65 m2



- 2 ascensores privados.
- Área para gimnasio.
- Área social con cocina, sala y comedor.
- Baño.

Dimensiones (m2)	
Construcción	142

Descripción

EN VENTA EXCLUSIVO PROYECTO PRIMARIO Ubicado en las Mercedes, este extraordinario proyecto esta al 70% de construccion, unico en la Zona con un fabuloso Plan de Financiamiento con 30% de Inicial y 24 meses para pagar el monto restante.

Descubre la exclusividad en una ubicación privilegiada en Las Mercedes! Este proyecto en plena construcción ofrece un total de 7 apartamentos, incluyendo 2 dúplex en Planta Baja y 5 en cada nivel superior. Con un diseño moderno y materiales de primera calidad, como el porcelanato en los pisos y grifería de lujo, cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer un estilo de vida sofisticado.

Además, el sistema de aire acondicionado Multi V permite climatizar cada espacio de manera eficiente, garantizando no solo comodidad, sino también un ahorro significativo de energía. No dejes pasar la oportunidad de ser parte de esta exclusiva comunidad. ¡Contáctanos hoy para conocer más detalles de los PLANES DE FINANCIAMIENTO

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Habitat - Otaiza Lopez

Teléfono: +58-2129597008 / +58-4241312363

Email: olopez@habitat.remax.com.ve / gerencia@habitat.remax.com.ve

Dirección: Centro Comercial Ciudad Tamanaco (CCCT), Torre B, Piso 4, Oficina 402, Chuao. Municipio Baruta. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

Nivel Techo - Rooftop 255,65 m²



- 2 accesorios privados.
- Área para gimnasio.
- Área social con cocina, salón y comedor.
- Baños.



Los apartamentos

House 7 cuenta con 7 apartamentos exclusivos: 2 dúplex ubicados en PB y 5 de una sola planta distribuidos 1 por nivel. Ofrecen una distribución versátil con elegante diseño de sala, cocina y comedor, de plan abierto integrado pero visualmente definido.

Los acabados son de primera calidad: porcelanato en pisos y baños, grifería, WC de pared y aire acondicionado de sistema Multi V que permite climatizar cada espacio de manera eficiente ahorrando energía.

Apartamento Tipo 253,35 m²



- Sala, cocina y comedor.
- Lavadero con despensa.
- Baño para visitas.
- 2 accesorios privados.
- Habitación de servicio con baño.
- 2 habitaciones c/u con baño.
- Habitación principal con baño y vestier.
- 2 terrazas cubiertas.
- 4 puntos de estacionamiento.
- 1 maletero.

Apartamento Tipo 253,35 m²



- Sala, cocina y comedor.
- Lavadero con despensa.
- Baño para visitas.
- 2 accesorios privados.
- Habitación de servicio con baño.
- 2 habitaciones c/u con baño.
- Habitación principal con baño y vestier.
- 2 terrazas cubiertas.
- 4 puntos de estacionamiento.
- 1 maletero.

Dúplex 2 281,53 m² + 137,17 m² jardín = 418,70 m²



- Sala, cocina y comedor.
- Lavadero con despensa.
- Baño para visitas.
- Jardín.
- Habitación de servicio con baño.
- 2 habitaciones c/u con baño.
- Habitación principal con baño y vestier.
- 4 puntos de estacionamiento.
- 1 maletero.

Dúplex 2 281,53 m² + 137,17 m² jardín = 418,70 m²



- Sala, cocina y comedor.
- Lavadero con despensa.
- Baño para visitas.
- Jardín.
- Habitación de servicio con baño.
- 2 habitaciones c/u con baño.
- Habitación principal con baño y vestier.
- 4 puntos de estacionamiento.
- 1 maletero.

Dúplex 1 87,15 m² + 55,05 m² = 142,20 m²



- Sala, cocina y comedor.
- Lavadero con despensa.
- Baño para visitas.
- 2 habitaciones con baño.
- Habitación principal con baño y vestier.
- 4 puntos de estacionamiento.
- 1 maletero.

Dúplex 1 87,15 m² + 55,05 m² = 142,20 m²



- Sala, cocina y comedor.
- Lavadero con despensa.
- Baño para visitas.
- 2 habitaciones con baño.
- Habitación principal con baño y vestier.
- 4 puntos de estacionamiento.
- 1 maletero.

