

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Apartamento
Nombre	Exclusivo DUPLEX PB2. FINANCIADO 418M2 4H-5B-4P-1M, Las Mercedes
Código	227508
Habitaciones	3
Habitaciones Servicio	1
Baños	3
Baños Servicio	1
Estacionamiento	4
Precio Ref.	\$ 1.120.368
Precio Bs.	Bs. 40.725.377

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Baruta
Urbanización	Las Mercedes



Dimensiones (m2)	
Construcción	418

### Descripción

Este EXCLUSIVO DUPLEX en Planta baja te dejara sin aliento! con 281,53 metros de construccion y 137,17 m2 de Jardin es una opcion que no debes dejar pasar.

Imagina entrar por las puertas de este maravilloso DUPLEX y ser recibido por espacios amplios y llenos de elegancia. Los dormitorios espaciosos te brindarán la privacidad y tranquilidad que necesitas, mientras que las áreas sociales cuidadosamente diseñadas te permitirán disfrutar de inolvidables momentos con tus seres queridos. Cada baño está meticulosamente equipado con materiales de alta gama, lo que añade un toque de sofisticación y estilo a tu vida cotidiana.

Además, el sistema de aire acondicionado Multi V permite climatizar cada espacio de manera eficiente, garantizando no solo comodidad, sino también un ahorro significativo de energía. No dejes pasar la oportunidad de ser parte de esta exclusiva comunidad. ¡Contáctanos hoy para conocer más detalles

Descubre la exclusividad en una ubicación privilegiada en Los Naranjos de las Mercedes! Este proyecto en plena construcción ofrece un total de 7 apartamentos, incluyendo 2 dúplex y 5 en cada nivel. Con un diseño moderno y materiales de primera calidad, como el porcelanato en los pisos y grifería de lujo, cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer un estilo de vida sofisticado. La ubicación es simplemente perfecta. Esta exclusiva zona se caracteriza por su prestigio y su cercanía a las principales vías, tiendas, restaurantes y colegios de renombre. Vivir aquí te brindará una vida llena de comodidades y facilidades, con todo lo que necesitas a solo unos minutos de distancia.

No esperes más para hacer realidad tus sueños de vivir en el lugar ideal en Caracas. La demanda es alta y esta oportunidad no durará mucho tiempo en el mercado. ¡Contáctanos ahora mismo y permitimos mostrarte tu próximo hogar!

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Habitat - Otaiza Lopez

Teléfono: +58-2129597008 / +58-4241312363

Email: olopez@habitat.remax.com.ve / gerencia@habitat.remax.com.ve

Dirección: Centro Comercial Ciudad Tamanaco (CCCT), Torre B, Piso 4, Oficina 402, Chuao. Municipio Baruta. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



**HOUSE 7**

Es un edificio residencial con diseño arquitectónico de vanguardia minimalista, ubicado al Este de Caracas en la urb. Los Naranjos de Las Mercedes, una de las zonas más cotizadas que cuenta con hoteles de lujo, centros comerciales, culturales, colegios y gran oferta gastronómica.

**HOUSE 7**

Es un edificio residencial con diseño arquitectónico de vanguardia minimalista, ubicado al Este de Caracas en la urb. Los Naranjos de Las Mercedes, una de las zonas más cotizadas que cuenta con hoteles de lujo, centros comerciales, culturales, colegios y gran oferta gastronómica.

**Dúplex 2** 281,53 m<sup>2</sup> + 137,17 m<sup>2</sup> jardín = 418,70 m<sup>2</sup>

**Planta Baja**

- Sala, cocina y comedor.
- Lavadero con despensa.
- Baño para visitas.
- Jardín.
- Habitación de servicio con baño.

**Planta Alta**

- 2 habitaciones c/u con baño.
- Habitación principal con baño y vestier.
- 4 puntos de estacionamiento.
- 1 maletera.

**Apartamento Tipo**

Sala, comedor y cocina

Terrazas privada

Habitaciones y baños

**Apartamento Tipo** 253,35 m<sup>2</sup>

- Sala, cocina y comedor.
- Lavadero con despensa.
- Baño para visitas.
- 2 ascensores privados.
- Habitación de servicio con baño.

- 2 habitaciones c/u con baño.
- Habitación principal con baño y vestier.
- 2 terrazas cubiertas.
- 4 puntos de estacionamiento.
- 1 maletera.

**Dúplex 2** 281,53 m<sup>2</sup> + 137,17 m<sup>2</sup> jardín = 418,70 m<sup>2</sup>

**Planta Baja**

- Sala, cocina y comedor.
- Lavadero con despensa.
- Baño para visitas.
- Jardín.
- Habitación de servicio con baño.

**Planta Alta**

- 2 habitaciones c/u con baño.
- Habitación principal con baño y vestier.
- 4 puntos de estacionamiento.
- 1 maletera.

**Dúplex 1** 87,15 m<sup>2</sup> + 55,05 m<sup>2</sup> = 142,20 m<sup>2</sup>

**Planta Baja**

- Sala, cocina y comedor.
- Lavadero con despensa.
- Baño para visitas.

**Planta Alta**

- 2 habitaciones con baño.
- Habitación principal con baño y vestier.
- 4 puntos de estacionamiento.
- 1 maletera.



**Apartamento Tipo**



Sala, comedor y cocina

Terrazas privada



Habitaciones y baños

