

| Datos del Inmueble |   |
|--------------------|---|
| Inmueble para      | Venta                                   |
| Tipo de Inmueble   | Apartamento                             |
| Nombre             | Venta PH Santa Eduvigis<br>458m2 Dúplex |
| Código             | 227540                                  |
| Habitaciones       | 5                                       |
| Baños              | 5                                       |
| Estacionamiento    | 4                                       |
| Precio Ref.        | \$ 490.000                              |
| Precio Bs.         | Bs. 17.811.500                          |

| Ubicación    |                            |
|--------------|----------------------------|
| País         | Venezuela                  |
| Estado       | Distrito Capital / Miranda |
| Ciudad       | Caracas - Sucre            |
| Urbanización | Santa Edivigis             |



| Dimensiones (m2) |     |
|------------------|-----|
| Construcción     | 458 |

### Descripción

EXCELENTE PH CON VISTA ESPECTACULAR LISTO PARA MUDARSE Y CON DOCUMENTACIÓN AL DÍA.

1ER NIVEL

- .-SALÓN PRINCIPAL , PISOS DE MÁRMOL Y A/C
- .-COMEDOR , PISOS DE MÁRMOL Y VITRINA EMPOTRADA Y A/C
- .-BAR , EMPOTRADO Y SIMULADO
- .-TERRAZA /SALÓN , MÁRMOL
- .-BAÑO DE VISITAS , MÁRMOL
- .-PANTRY , CERÁMICA Y GRANITO NEGRO-AFRICANO EN MOBILIARIO CON A/C
- .-LAVANDERO , CERÁMICA , LAVADORA Y SECADORA
- .-COCINA , NEVERAS y FREEZER SUBZERO , COCINA, HORNO, MICROONDAS , GABINETES ITALIANOS
- TOPE DE GRANITO IMPORTANDO AFRICANO Y A/C
- .-DESPENSA
- .-TERRAZA/COCINA
- .- SERVICIO Y BAÑO

2do NIVEL

- .-FAMILY ROOM CON A/A , TV
- .-DORMITORIO PRINCIPAL CON A/A , BAÑO PRINCIPAL CON DUCHA Y JACUZZI , TODO DE MÁRMOL Y VISTA PANORÁMICA
- .-ÁREA DE DORMITORIOS CON A/C , TRES DORMITORIOS Y DOS BAÑOS
- .-TERRAZA CON VISTA PANORÁMICA HACIA EL AVILA DE 79 MTS APROX. CON CUARTO DEPOSITO , JARDINERAS , LAVAPLATOS

OTROS:

- EDIFICIO DE 6 APARTAMENTOS Y P.H. ( DUPLEX )
- NUMERO DE PISOS 5 PISOS
- 1 APARTAMENTO EN PB PROPIEDAD DEL CONDOMINIO CUYA RENTA VA PARA EL CONDOMINIO
- CONSERJERÍA
- CUARTO Y BAÑO DE VIGILANCIA , 24 HORAS 3 TURNOS
- EST. PARA 4 VEHÍCULOS
- TANQUE DE AGUA CON CAPACIDAD APROX. DE 140MIL LITROS
- SALÓN DE FIESTA CON DOS BAÑOS
- EL APTO, SE DEJA TOTALMENTE EQUIPADO CON TODO LO QUE ES FIJO , TALES COMO CORTINAS DE TELA , PERSIANAS Y ELÉCTRICAS , EQUIPO ELÉCTRICOS.
- MALETERO CON ESTANTERÍA DE METAL DE 10 MTS2
- Y PUERTAS DE SEGURIDAD
- SÚPER VENTILADO Y CLARIDAD POR TODOS LADOS
- VISTA PANORÁMICA CASI DE 180 GRADOS
- UBICACIÓN CÉNTRICA CERCA DE TODO, IGLESIAS, PARQUE DEL ESTE, SILENCIOSO, FARMACIAS, PANADERÍAS, SUPERMERCADOS, VÍAS DE ACCESO.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Habitat - Bernardo Toro

Teléfono: +58-2129597008 / +58-4143146206

Email: btoro@habitat.remax.com.ve / gerencia@habitat.remax.com.ve

Dirección: Centro Comercial Ciudad Tamanaco (CCCT), Torre B, Piso 4, Oficina 402, Chuao. Municipio Baruta. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



