

| Datos del Inmueble | |
|--------------------|--|
| Inmueble para | Venta |
| Tipo de Inmueble | Casa o TownHouse |
| Nombre | Venta de Casa en Alto Hatillo Caracas |
| Código | 227638 |
| Habitaciones | 9 |
| Baños | 8 |
| Estacionamiento | 8 |
| Precio Ref. | \$ 995.000 |
| Precio Bs. | Bs. 36.168.250 |

| Dimensiones (m2) | |
|------------------|------|
| Construcción | 1200 |
| Terreno | 1600 |

| Ubicación | |
|--------------|----------------------------|
| País | Venezuela |
| Estado | Distrito Capital / Miranda |
| Ciudad | Caracas - El Hatillo |
| Urbanización | Alto Hatillo |



Descripción

Excelente Casa de su sueños con todas las comodidades para Ud. y todos sus familiares.

Ubicada en parte alta de calle ciega con vista completa sobre la vía de acceso.

Consta de cinco niveles.

1.- Nivel Estacionamiento:

1.1.- Accesos directos al jardín, entrada principal y al apartamento anexo

1.2.- Capacidad para 6 vehículos bajo techo y 2 al descubierto.

1.3.- Maletero grande 12 m2

1.4.- Apartamento familiar anexo, el cual consta de:

? Terraza y depósito

? 2 habitaciones 01 baño

? Ambientes de Sala/ Cocina/ Comedor

? Todos los ambientes totalmente equipados y amoblados

1.5.- Escaleras de acceso para circulación vertical a la vivienda principal.

2.- Nivel Planta Baja: (Acceso Principal)

CASA:

2.1.- Hall de entrada con jardín interno y vitral.

2.2.- Salón principal

2.3.- Área de Chimenea

2.4.- Salón anexo con TV y sistemas de sonido.

2.5.- Comedor

2.6.- Cocina: totalmente equipada

2.7.- Baño de visitantes

2.8.- Primera dependencia de servicio, con 02 habitaciones, salón (estar) independiente y baños.

2.9.- Patio de secado

2.10- Pasillos de servicio

2.11.- Segunda dependencia de servicio y lavandería, con 02 habitaciones, 1 baño, depósito, y en el 2do nivel cuarto de usos múltiples con terraza y aire acondicionado

2.12.- Corredor con 03 ambientes y sistema de sonido que une la casa con el jardín

.-3.- Nivel JARDIN:

o Piscina para adultos con iluminación de fibra óptica y climatizada, área de jacuzzi y cascadas (con recirculación los volúmenes de agua).

o Excelente proyecto de paisajismo tropical con iluminación

o Esculturas ubicadas en zonas estratégicas del área del jardín

o Caney, con capacidad para 60 personas, barra totalmente equipada, equipo de sonido profesional e iluminación de fibra óptica

o Área para BBQ? Parrillas a gas

o Churuata con dos (02) baños independientes y sauna

o Cominerías y pasillos peatonales internos, protegidos con barandas de madera.

o Jaula en hierro forjado para albergar aves grandes

o Cuarto del sistema hidroneumático y tanque de presión con filtros de agua para toda la casa

o Tanque de almacenamiento de aguas blancas con capacidad de 50.000 litros o 50 m³

o Caseta o garita de vigilancia interna con comunicación a la casa principal y baño independiente

o Todas las áreas están equipadas y amobladas acorde con cada uno de los espacios

4.-Nivel Habitaciones:

o Dos (02) habitaciones principales con baño, walking closet y aire acondicionado. una de las habitaciones con salida a la terraza

o Dos (02) habitaciones con baño y aire acondicionado (mini Split) independientes,

o Un (01) salón de estar convertible

Nivel Cinco:

o Sala de entretenimiento: incluye televisor de 55" y home theater, posee terraza visitable con amplia vista al sur de la ciudad.

o Oficina o estudio con terraza privada

.- Acabados generales y otras características:

o Pisos de madera en todas las áreas sociales y habitaciones.

o Piso de Mármol en la entrada principal , piedra y madera en terrazas y corredores

o Pisos de áreas externas: caico con cana rodado

o Ventanas panorámicas con marcos de aluminio anodizado.

o Techos de caña amarga en algunos ambientes

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Habitat - Bernardo Toro

Teléfono: +58-2129597008 / +58-4143146206

Email: btoro@habitat.remax.com.ve / gerencia@habitat.remax.com.ve

Dirección: Centro Comercial Ciudad Tamanaco (CCCT), Torre B, Piso 4, Oficina 402, Chuao. Municipio Baruta. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



