

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Alquiler
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	Alquiler de Casa con potencial comercial y parcialmente remodelada en el VIÑEDO
Código	227679
Habitaciones	2
Baños	3
Estacionamiento	4
Precio Ref.	\$ 1.700
Precio Bs.	Bs. 61.795

Dimensiones (m2)	
Construcción	390
Terreno	450

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	Valencia
Urbanización	El Viñedo



Descripción

Casa en ALQUILER en la Urbanización el VIÑEDO, en calle comercial, con diversos tipos de negocios a sus alrededores, donde lo más destacado de la propiedad, es su ubicación estratégica en la gran Valencia, rodeada de una gran cantidad de establecimientos comerciales donde su gran nivel y el potencial que posee es uno de los puntos a favor que la caracteriza y es que ya se encuentra muy adelantado la remodelación para Restaurant, con lo que se convierte en una oportunidad de negocio para inversionistas visionarios.

Es una propiedad de 390 MTS² de construcción con dos niveles que descansa en una parcela de 450 MTS².

La casa posee 2 garajes a los lados de la misma.

Puerta de seguridad a la entrada

Un PLUS que tiene POZO DE AGUA PROPIO CON SU BOMBA SUMERGIBLE DE 30 MTES DE PROFUNDIDAD, además de un tanque de 6.000 Litros con su bomba, lo cual le asegura el suministro del vital líquido en el desempeño del restaurant.

Diversos depósitos para materiales, equipos, mercancías.

En la parte trasera cuenta con el área ya diseñada de desposte de carne, producción de comidas.

1 Cava Cuarto

1 Depósito de insumos para elaboración de las comidas

1 oficina administrativa

1 Oficina

2 Baños

Cuarto de predespacho

En la parte interna de la casa en la Planta Baja, se remodeló, quedando un gran salon para los clientes, donde ya tienen el sistemas de iluminación colocado con cableados nuevos, piso de cemento pulido, con grandes espacios para los comensales.

De igual manera en el piso de arriba también se remodelo para ubicar a los clientes a degustar sus comidas, con piso de cemento pulido, sistemas de iluminación listos.

Cocina parcialmente remodelada, para culminarla.

2 Baños

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Cesar Laurentin

Teléfono: +58-2418269780 / +58-4244006200

Email: laurentinc@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



