

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	Venta . Casa. Piedra Azul. Caracas
Código	227813
Habitaciones	5
Baños	4
Estacionamiento	6
Precio Ref.	\$ 95.000
Precio Bs.	Bs. 3.453.250

Dimensiones (m2)	
Construcción	347
Terreno	347

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas-Baruta
Urbanización	Piedra Azul



Descripción
<p>VENTA. CASA-QUINTA. PIEDRA AZUL. CARACAS</p> <p>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 347 mts</p> <p>NRO DE HABITACIONES: 5</p> <p>NRO DE BAÑOS: 4</p> <p>PUESTO DE ESTACIONAMIENTO: 6</p> <p>MEMORIA DESCRIPTIVA</p> <p>La urbanización Piedra Azul se encuentra al sureste de Caracas. Es un conjunto privado de mucha tradición familiar. En esta ocasión, vendo una acogedora quinta de aproximadamente 347 metros, lo que la hace espaciosa y cómoda a la vez.</p> <p>La historia de la casa se inicia cuando una familia la construyó y la hizo su hogar. Los hijos crecieron, se graduaron y se casaron, la casa pasó a ser muy grande para los padres. De allí parte la decisión de ponerla a disposición de quienes la deseen remodelar a su gusto y necesidades.</p> <p>La distribución es en 2 niveles, que se unen por una céntrica escalera de madera que va hacia la parte alta. En el nivel de abajo, destaca la puerta de entrada, el área social con el salón y el comedor, además de un gran ventanal que da acceso a los jardines, un área de reunión y la parrillera. Por otra parte, está la zona de servicio,</p>

con la cocina, un cuarto auxiliar, 2 baños y lavadero,

En el segundo nivel, se despliegan 4 amplias habitaciones con closets de madera. La principal con su baño privado y las otras 3 con un baño compartido . Un saloncito de estar sirve como área de descanso, para ver televisión, o escuchar música o tener una pequeña oficina. La parte superior goza de una excelente ventilación e iluminación.

Otra de sus comodidades es el estacionamiento donde fácilmente pueden aparcar 6 vehículos. A la casa nunca falta el agua y por si acaso tiene un gran tanque de reserva.

Otro de sus atributos es que está casi al final de la urbanización, en calle ciega y cuenta con vigilancia las 24 horas.

Es de fácil acceso por la autopista Prados del Este y la carretera Los Guayabitos.

El transporte público fluye bastante bien, incluso el Metrobus.

Cuenta con variados negocios cercanos, mercados, supermercados, bancos, ferreterías, farmacias, restaurantes, transporte, estaciones de servicios, colegios y centros de asistencia médica públicos y privados.

Definitivamente la casa tiene una ubicación inmejorable y con todas las comodidades a la mano.

Es una excelente opción para una familia grande porque ofrece confort y seguridad.

Para agendar una visita, a partir de este momento!

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Momentum II - Monica Lopez

Teléfono: / +58-4142375110

Email: [monica.lopez@momentumdos.remax.com.ve](mailto:monica.lopez@momentumdos.remax.com.ve) / [gerencia@momentumdos.remax.com.ve](mailto:gerencia@momentumdos.remax.com.ve)

Dirección: 2da. Avenida de Campo Alegre, Torre Credival, piso 10, oficina 10-B. Municipio Chacao. Caracas. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

