

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Apartamento
Nombre	EXCLUSIVO Apartamento 5 FINANCIADO 253M2 4H-5B-4P-1M Las Mercedes
Código	227901
Habitaciones	3
Habitaciones Servicio	1
Baños	4
Baños Servicio	1
Estacionamiento	4
Precio Ref.	\$ 1.013.400
Precio Bs.	Bs. 36.837.090

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Baruta
Urbanización	San Román

Nivel Techo - Rooftop 255,65 m2



- 2 ascensores privados.
- Área para gimnasio.
- Área social con cocina, sala y comedor.
- Baño.

Dimensiones (m2)	
Construcción	253

### Descripción

Este EXCLUSIVO APARTAMENTO te dejara sin aliento! con 253.35 metros de construcción con Dos Terrazas cubiertas hace de este lugar una extraordinaria opción para ti.

Imagina entrar por las puertas de este maravilloso lugar y ser recibido por espacios amplios y llenos de elegancia. Los dormitorios espaciosos te brindarán la privacidad y tranquilidad que necesitas, mientras que las áreas sociales cuidadosamente diseñadas te permitirán disfrutar de inolvidables momentos con tus seres queridos. Cada baño está meticulosamente equipado con materiales de alta gama, lo que añade un toque de sofisticación y estilo a tu vida cotidiana.

Además, el sistema de aire acondicionado Multi V permite climatizar cada espacio de manera eficiente, garantizando no solo comodidad, sino también un ahorro significativo de energía. No dejes pasar la oportunidad de ser parte de esta exclusiva comunidad. ¡Contáctanos hoy para conocer más detalles

Descubre la exclusividad en una ubicación privilegiada en Los Naranjos de las Mercedes! Este proyecto en plena construcción ofrece un total de 7 apartamentos, incluyendo 2 dúplex y 5 en cada nivel. Con un diseño moderno y materiales de primera calidad, como el porcelanato en los pisos y grifería de lujo, cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer un estilo de vida sofisticado. La ubicación es simplemente perfecta. Esta exclusiva zona se caracteriza por su prestigio y su cercanía a las principales vías, tiendas, restaurantes y colegios de renombre. Vivir aquí te brindará una vida llena de comodidades y facilidades, con todo lo que necesitas a solo unos minutos de distancia.

No esperes más para hacer realidad tus sueños de vivir en el lugar ideal en Caracas. La demanda es alta y esta oportunidad no durará mucho tiempo en el mercado. ¡Contáctanos ahora mismo y permítenos mostrarte tu próximo hogar!

Características;

2 Ascensores privados

Sala, Cocina y comedor

Lavandería con despensa

Baño de Visita

Habitación de servicio con baño

2 Habitaciones c/u con baño

Habitación principal con baño y Vestier

2 Terrazas cubiertas

4 Puestos de estacionamiento

1 Maletero

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Habitat - Otaiza Lopez

Teléfono: +58-2129597008 / +58-4241312363

Email: olopez@habitat.remax.com.ve / gerencia@habitat.remax.com.ve

Dirección: Centro Comercial Ciudad Tamanaco (CCCT), Torre B, Piso 4, Oficina 402, Chuao. Municipio Baruta. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

**Nivel Techo - Rooftop**

255,65 m<sup>2</sup>



- 2 ascensores privados.
- Área para gimnasio.
- Área social con cocina, sala y comedor.
- Baños.



**HOUSE 7**

Es un edificio residencial con diseño arquitectónico de vanguardia minimalista, ubicado al Este de Caracas en la urb. Los Naranjos de Las Mercedes, una de las zonas más cotizadas que cuenta con hoteles de lujo, centros comerciales, culturales, colegios y gran oferta gastronómica.

**Los apartamentos**

House 7 cuenta con 7 apartamentos exclusivos: 2 dúplex ubicados en PB y 5 de una sola planta distribuidos 1 por nivel. Ofrecen una distribución versátil con elegante diseño de sala, cocina y comedor, de plan abierto integrado pero visualmente definido.

Los acabados son de primera calidad: porcelanato en pisos y baños, grifería, WC de pared y aire acondicionado de sistema Multi V que permite climatizar cada espacio de manera eficiente ahorrando energía.

**Apartamento Tipo**

253,35 m<sup>2</sup>



- Sala, cocina y comedor.
- Lavadero con despensa.
- Baño para visitas.
- 2 ascensores privados.
- Habitación de servicio con baño.
- 2 habitaciones c/u con baño.
- Habitación principal con baño y vestier.
- 2 terrazas cubiertas.
- 4 puntos de estacionamiento.
- 1 maletín.

**Dúplex 2**

281,53 m<sup>2</sup> + 137,17 m<sup>2</sup> jardín = 418,70 m<sup>2</sup>



- Sala, cocina y comedor.
- Lavadero con despensa.
- Baño para visitas.
- Jardín.
- Habitación de servicio con baño.
- 2 habitaciones c/u con baño.
- Habitación principal con baño y vestier.
- 4 puntos de estacionamiento.
- 1 maletín.

**Dúplex 1**



Sala, comedor y cocina



Habitaciones y baños

**Los apartamentos**

House 7 cuenta con 7 apartamentos exclusivos: 2 dúplex ubicados en PB y 5 de una sola planta distribuidos 1 por nivel. Ofrecen una distribución versátil con elegante diseño de sala, cocina y comedor, de plan abierto integrado pero visualmente definido.

Los acabados son de primera calidad: porcelanato en pisos y baños, grifería, WC de pared y aire acondicionado de sistema Multi V que permite climatizar cada espacio de manera eficiente ahorrando energía.

