

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Edificio
Nombre	1254 Mts VENTA DE EDIFICIO COMERCIAL A PIE DE CALLE EN AV. LAS FERIAS
Código	227916
Precio Ref.	\$ 390.000
Precio Bs.	Bs. 14.176.500

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	Valencia
Urbanización	Santa Rosa

Dimensiones (m2)	
Construcción	1254
Terreno	400



Descripción

Les presento excelente oportunidad de inversión, Edificio Comercial, a pie de Calle, ubicado en plena Avenida Bolívar Sur, conocida comercialmente como Avenida Las Ferias, Sector Santa Rosa, Valencia, Estado Carabobo.

Listo para iniciar la actividad comercial de su preferencia.

Presenta varios niveles, planta baja con ingreso a través de 3 puertas metálicas tipo Santa María, y 2 niveles para oficinas o depósito, más la azotea con techo de acerolit, para acondicionar y usar a gusto.

En total 1.254,88 metros, y 313 M2 aproximados por cada nivel.

Su construcción la contemplan en planta baja 3 rejas de seguridad tipo Santamaría, y una puerta doble, elaborada con de láminas metálicas estriadas de ingreso peatonal con candados anti cizallas, paredes de bloques de cemento frisados y pintados, columnas de concreto, techos de plata banda, buena iluminación natural y luminarias led en techos, 4 sanitarios por cada nivel (operativos 2 por cada nivel).

Cuenta con tanque de agua de 20.000 litros aproximados con su sistema de hidroneumático y tanques aéreos por gravedad (se encuentran inoperativos, para poner en marcha).

Total 12 sanitarios (6 habilitados)

Se encuentra rodeado de área comercial de diferentes índoles en su totalidad.

Presenta en vía principal, acceso rápido a autopistas de la ciudad y zonas residenciales.

390.000\$ negociables

Ref: 390.000\$ negociables

Negociables

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Alcanza - María Milagro López Vargas

Teléfono: +58-2418239522 / +58-4140411031

Email: mariamlopez@alcanza.remax.com.ve / gerencia@alcanza.remax.com.ve

Dirección: Torre BOD, Nivel Mezzanina, Local J-50, Urbanización San José de Tarbes. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



