

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Venta
<b>Tipo de Inmueble</b>	Edificio
<b>Nombre</b>	En Venta Edificio a estrenar, ubicado en la Avenida Principal de la Pastora, frente a la Urb. Llano Dulce, Guanare, Portuguesa, Venezuela
<b>Código</b>	229165
<b>Precio Ref.</b>	\$ 250.000
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 9.087.500

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Portuguesa
<b>Ciudad</b>	Guanare
<b>Urbanización</b>	Buenos Aires



Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	1600
<b>Terreno</b>	1600

### Descripción

En Venta Edificio a estrenar, ubicado en la Avenida Principal de la Pastora, frente a la Urb. Llano Dulce, Guanare, Portuguesa, Venezuela

Área de terreno: 1.600 Mts<sup>2</sup>

Características del inmueble:

> Planta Baja:

? 3 locales comerciales de 60 mts<sup>2</sup> c/u

? Cada local comercial cuenta con piso de cerámica, techo de platabanda, baño y santa maría independiente.

? Estacionamientos delanteros.

> Planta Alta:

? Espacio de Sala de Espera

? 3 Baños

? Área de Lavamopas

? Área para Cocina

? Ambientes para 6 Oficinas, cada una con su respectiva división, puertas en vidrios y ventanas panorámicas.

? Piso de porcelanato y vinil

? Tanque de agua subterráneo con capacidad de 4000 lts

? Cuenta con fundaciones para un 3er Piso.

> Galpón:

? Área de 1.000 mts<sup>2</sup>

? Áreas de fábrica

? Área de oficina

? Área de depósito

? Área de servicios

? Áreas de baños y duchas

? Techo de Acerolit

? Piso de cemento rústico

? Pozo de Agua con una perforación de 8 pulgadas y una profundidad de 110 Mts incluye bomba sumergible ya instalada.

? Tanque subterráneo con capacidad de 75.000 lts de agua.

? Dos Cavas Cuartos

? Estacionamiento

Descripción de la zona:

Excelente Ubicación, Múltiples Comercios Cercanos, Supermercados, Escuelas, Ferretería, Estación De Servicios, Entre Otros

Te gustaria visitarlo?

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Total - Anyis Daiyan PeÑa Hidalgo

Teléfono: +58-2572530285 / +58-4245155497

Email: anyisp.hidalgo@total.remax.com.ve / gerencia@total.remax.com.ve

Dirección: Carrera 7 entre calle 14 y 15, Edf. La Marca, Local 3, La Arenosa. Guanare. Estado Portuguesa. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación





