

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Edificio
Nombre	Edificio en obra gris
Código	229599
Estacionamiento	1
Precio Ref.	\$ 75.000
Precio Bs.	Bs. 2.726.250

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Aragua
Ciudad	Cagua
Urbanización	Cagua

Dimensiones (m2)	
Construcción	777
Terreno	616



Descripción

El inmueble en cuestión, es una edificación de tipo residencial y comercial cuenta con un área de parcela estimada de seiscientos dieciseis metros cuadrados (616mts²) y con un área de construcción de setecientos setenta y siete metros cuadrados (777mts²) de la superficie total. El inmueble cuenta con dos niveles de piso y con la siguiente distribución por áreas.

PLANTA BAJA

Área que consta de 1 oficina con 20mts² (3%) de construcción que incluye sanitario y closet depósito, área de servicios con sanitario y cuarto de bomba (hidroneumático) distribuido en 400 mts² parciales de la superficie de parcela, (64%) de construcción. Cuenta también con patio de 216mts² que incluye vivienda de 50mts², (25%) de construcción del área total.

NIVEL 1

Área libre 650mts² parciales sobre el área de parcela total (83% de construcción), que incluye un apartamento con baño en un área de 60mts² parciales del área libre (9% de construcción)

NIVEL 2

Superficie ocupada por 4 espacios para apartamentos distribuidos individualmente de la siguiente forma.

Apto 1

2 habitaciones, 1 cuarto con baño, distribuidos en un área aproximada de 45mts²

Apto 2

3 habitaciones, 2 baños espacio para sala y cocina incluye balcón con vista a la calle principal sabana larga. Distribuidos en un área de aproximadamente 90mts²

Apto 3

Posee area de sala y cocina. Espacio para area de lavado 1 baño y 1 cuarto posee ventana panoramica con vista calle sabana larga distribuidos en un area de 52mts2.

Apto 4

2 habitaciones 2 baños espacio de cocina sala y comedor distribuidor en un area general que ocupa 135mts2 del 2do nivel.

Observaciones generales

Instalaciones sanitarias .

Posee tuberias de aguas residuales y agua potable en planta baja, los 2 niveles superiores solo constan de tubería de aguas residuales.

Instalaciones electricas

Posee tablero que incluye conexion a corriente 220v y 360v (trifasica) en planta baja.
1er y 2do nivel no posee instalacion electrica.

Construccion y acabados.

Planta baja habitable con oficina terminada. Nivel 1 y 2 en obra gris, apto numero 4 de nivel no posee techo.

Si deseas conocerlo contáctame.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Loyalty - Karina Barreto

Teléfono: / +58-4141462736

Email: kbarreto@loyalty.remax.com.ve / gerencia@loyalty.remax.com.ve

Dirección: Avenida Las Delicias, Urbanización Base Aragua, Centro Comercial y Hotel Paseo Las Delicias II, nivel PB, local 2-PB-13, 2-PB-14, 2-PB-15 y 2-PB-16. Maracay. Estado Aragua. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

