

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Edificio
Nombre	Venta de Edificio en El Rosal con espléndida ubicación 734m2
Código	230841
Estacionamiento	16
Precio Ref.	\$ 2.500.000
Precio Bs.	Bs. 90.875.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Chacao
Urbanización	El Rosal



Dimensiones (m2)	
Construcción	640
Terreno	734

Descripción

Entre las características del edificio podemos resaltar:

Ubicado estratégicamente en esquina frente a la Alcaldía de Chacao y a la Bolsa de Valores de Caracas.

El acceso es ideal por estar muy cerca de las principales avenidas Libertador y Francisco de Miranda, así como fácil acceso a la autopista.

Área de Parcela: 726,60 m2, según documento de condominio 734,00 m2.

Según levantamiento en sitio Área construcción: 605,00 M2 conformadas por cinco (5) plantas. (PB + 4 Pisos).

Construcción separada e independiente del edificio, con un área aproximada de 36,51 m2, que conforma la consejería y el cuarto de hidroneumático.

Tanque subterráneo de 25.000 litros y dos (2) bombas hidroneumáticas.

Tanque subterráneo adicional para el sistema de incendio, con su respectiva bomba hidroneumática .

Dieciséis (16) puestos de estacionamiento.

Áreas externas de jardín de 128,00 m2.

LA CIRCULACIÓN VERTICAL SE REALIZA A TRAVÉS DE ESCALERAS GENERALES Y UN (1) ASCENSOR MARCA SABIEM CON CAPACIDAD PARA 4 PERSONAS Y PARADAS EN TODOS LOS PISOS.

EL EDIFICIO TIENE UNA EDAD CRONOLÓGICA DE CUARENTA Y OCHO AÑOS Y PRESENTA BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.

Características: La parcela está definida dentro del plano regulador de zonificación como zona V8.2-CC (Vivienda

multifamiliar y oficinas con comercio comunal).

Usos de la parcela:

- a) Vivienda multifamiliar en plantas altas con comercio comunal.
- b) Oficinas de todo tipo y servicios conexos.
- c) Comercio al detal de todo tipo y servicios conexos en P.B.
- d) Servicios comunales de tipo asistencial, social, educacional y administrativo.

Vamos a visitarlo!

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Habitat - Grey Núñez

Teléfono: +58-2129597008 / +58-4140157456

Email: grey.nunez@habitat.remax.com.ve / gerencia@habitat.remax.com.ve

Dirección: Centro Comercial Ciudad Tamanaco (CCCT), Torre B, Piso 4, Oficina 402, Chuao. Municipio Baruta. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación





