

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	CASA EN LOMAS DE LA LAGUNITA
Código	232010
Habitaciones	4
Habitaciones Servicio	1
Baños	4
Estacionamiento	4
Precio Ref.	\$ 290.000
Precio Bs.	Bs. 10.541.500

Dimensiones (m2)	
Construcción	400
Terreno	500

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - El Hatillo
Urbanización	Lomas de La Lagunita



### Descripción

El privilegio de vivir en una de las mejores y exclusivas urbanizaciones de Caracas, ubicada en el Municipio el Hatillo. Urbanización privada con acceso restringido.

Esta urbanización tiene como características que es ideal para una familia joven al ser una urbanización exclusivamente de casas unifamiliares en terrenos planos de características similares con área promedio de 500m2 por parcela. Esta casa tiene un tamaño manejable ya que tiene 400m2 distribuidos en 2 niveles. La urbanización cuenta con un parque e iglesia.

Tiene un bello paisajismo urbanístico y mucha seguridad.

Cerca se encuentra el colegio Claret, Caniguá y otros. Tienes la ventaja que tienes saliendo de la urbanización dos Centros Comerciales importantes, Lomas y Terrazas de la Lagunita a los que puedes llegar caminando. También tienes muy cerca el Club La Lagunita Country Club. Los fines de semana puedes pasar por el pintoresco casco histórico del Pueblo El Hatillo y disfrutar de su exquisita gastronomía de 1er nivel. Así como pasear por sus tiendas de artesanías y también por el Centro comercial Paseo el Hatillo frente a su plaza recién remodelada donde podrás encontrar actividades culturales y familiares los fines de semana. En la actualidad es uno de los municipios más seguros de Caracas.

La casa está en estado original completamente habitable, ideal si desea remodelarla a su gusto. Esta en una calle paralela a la principal por lo que es muy tranquila, tiene un jardín delantero y otro posterior totalmente planos para el compartir con la familia y amigos. Tiene 4 puestos de estacionamiento, dos de los cuales son techados. La calle es sumamente segura y en caso de reuniones los visitantes pueden estacionar con tranquilidad.

Es una magnífica opción como inversión, ya que su precio es sumamente competitivo para la zona.

Características y servicios con que cuenta la casa:

\* 4 dormitorios más servicio

- \* 4 ½ baños con el de servicio
- \* 4 puestos de estacionamientos
- \* jardín delantero y posterior totalmente planos y de forma regular
- \* hall de ingreso
- \* estudio
- \* Sala de música
- \* 2 salas
- \* Comedor
- \* Cocina
- \* área de lavado con patio tendal
- \* depósito
- \* cuarto de hidroneumático
- \* tanque de agua
- \* family room
- \* terraza en el dormitorio principal
- \* internet
- \* tv

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Vision - Eduardo Carretero

Teléfono: +58-4125507219 / +58-4125482954

Email: e.carretero@vision.remax.com.ve / gerencia@vision.remax.com.ve

Dirección: Centro Comercial Lomas de La Lagunita, Nivel Mezzanina, Local M31, Avenida Principal Lomas de La Lagunita. Municipio El Hatillo. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación





