

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Comercial
Nombre	Se Vende Excelente Local Comercial en Baruta de 1400 M2
Código	233621
Baños	4
Estacionamiento	8
Precio Ref.	\$ 1.950.000
Precio Bs.	Bs. 70.882.500

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Baruta
Urbanización	Valle Arriba



Dimensiones (m2)	
Construcción	1400
Terreno	1400

### Descripción

Este amplio local comercial se encuentra en una de las mejores zonas de Caracas, específicamente en el municipio Baruta del Distrito Capital. Con una privilegiada ubicación, este inmueble cuenta con un área de terreno y construcción de 1400 M2 , lo que lo convierte en una opción ideal para emprender cualquier tipo de negocio. Además de sus 4 plantas tiene permisología para la construcción de 3 plantas adicionales y el terreno donde está el local es propio.

Sus excelentes características internas lo hacen aún más atractivo. Dispone de 4 baños completos, para garantizar la comodidad de los clientes y el personal. Además, cuenta con sistema de agua, aire acondicionado y alarma, lo que garantiza unas condiciones óptimas para el buen funcionamiento de tu negocio.

El local también goza de una hermosa vista panorámica que se puede apreciar desde su terraza, perfecto para eventos y actividades al aire libre. En su interior, cuenta con un baño auxiliar y conexión a Internet para facilitar cualquier tipo de trabajo.

También cuenta con características externas que lo hacen aún más atractivo y accesible. Dispone de acceso para personas con discapacidad y está ubicado en una zona pavimentada de fácil acceso. Cerca del inmueble se encuentran varios centros comerciales y está rodeado de una zona urbana muy concurrida.

En cuanto a estacionamiento, no hay de qué preocuparse, ya que cuenta con 8 espacios disponibles ( con la opción de poder aumentar el número de puestos de estacionamiento), en una cochera o garaje para una mayor seguridad. Además, se encuentra en una zona con buena conexión de transporte público cercana y rodeado de colegios, universidades y otros locales comerciales.

No pierdas la oportunidad de adquirir este inmueble que se encuentra en una zona de alto flujo comercial,

perfecto para emprender un nuevo negocio, unirse a una franquicia o expandir tu empresa. Una oportunidad que no puedes dejar pasar. ¡Contáctanos para más información!

Nota:

En estos momentos funciona un Fondo de Comercio de Supermercado, y también está a la venta.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Habitat - Armando Trapuzzano

Teléfono: +58-2129597008 / +58-4125533973

Email: [atrapuzzano@habitat.remax.com.ve](mailto:atrapuzzano@habitat.remax.com.ve) / [gerencia@habitat.remax.com.ve](mailto:gerencia@habitat.remax.com.ve)

Dirección: Centro Comercial Ciudad Tamanaco (CCCT), Torre B, Piso 4, Oficina 402, Chuao. Municipio Baruta. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

