

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Comercial
Nombre	Se Vende Excelente Supermercado operativo de 1065 M2 en Baruta
Código	233626
Baños	4
Estacionamiento	8
Precio Ref.	\$ 3.000.000
Precio Bs.	Bs. 109.050.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Baruta
Urbanización	Prado del Este



Dimensiones (m2)	
Construcción	1065
Terreno	1065

### Descripción

Innovador Supermercado para vender ubicado en la prestigiosa zona de Baruta en Caracas, Distrito Capital. Con una amplia área de terreno y construcción de 1065 M2 en 3 plantas, este establecimiento cuenta con un diseño moderno y funcional que lo convierte en una excelente opción para emprendedores en busca de un espacio comercial que se adapte a sus necesidades. Con una ubicación estratégica, cercano a centros urbanos y con fácil acceso a vías principales, este local es ideal para aquellos que buscan crecer en el mundo de los negocios.

Con 4 baños completamente equipados, este local comercial cuenta con todas las comodidades para garantizar un ambiente agradable y funcional para empleados y clientes. Además, se destaca por tener un área de estacionamiento con capacidad para 8 vehículos, lo que garantiza una comodidad adicional para quienes visiten el establecimiento.

En cuanto a características internas, este local ofrece una serie de servicios que lo hacen destacar por encima de otros en su categoría. Entre estas destacan: un sistema de agua confiable, aire acondicionado para mantener una temperatura agradable en todo momento, alarma para garantizar la seguridad del establecimiento, amoblado para facilitar la instalación de equipos y una terraza para gozar de una vista única

Además, cuenta con un baño auxiliar para mayor comodidad, calentador para garantizar agua caliente en todo momento, depósito y despensa para mantener organizado y abastecido el lugar, así como servicios de electricidad, internet y puerta de seguridad para la tranquilidad y comodidad de todos.

Por otro lado, sus características externas también son dignas de resaltar. Con acceso para personas con discapacidad y una entrada pavimentada, este local ofrece facilidad de acceso para todos. Además, su cercanía a centros médicos, comerciales y zona urbana brinda una ubicación privilegiada en una de las zonas más exclusivas de la ciudad.

En cuanto a su ubicación en una zona comercial lo convierte en una excelente opción para aquellos que buscan una mayor visibilidad y acceso a potenciales clientes.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Habitat - Armando Trapuzzano

Teléfono: +58-2129597008 / +58-4125533973

Email: [atrapuzzano@habitat.remax.com.ve](mailto:atrapuzzano@habitat.remax.com.ve) / [gerencia@habitat.remax.com.ve](mailto:gerencia@habitat.remax.com.ve)

Dirección: Centro Comercial Ciudad Tamanaco (CCCT), Torre B, Piso 4, Oficina 402, Chuao. Municipio Baruta. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

