

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	CASA EN VENTA - URB. EL CAFETAL
Código	233926
Habitaciones	3
Habitaciones Servicio	1
Baños	4
Baños Servicio	1
Estacionamiento	4
Precio Ref.	\$ 170.000
Precio Bs.	Bs. 6.179.500

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Baruta
Urbanización	El Cafetal



Dimensiones (m2)	
Construcción	245
Terreno	480

### Descripción

Te presentamos esta casa en venta de data reciente, cuenta con espacio en todas sus áreas y puedes lograr el confort que tú requieres. Con un terreno de 480 metros cuadrados y una construcción de 245,65 metros cuadrados, esta propiedad es perfecta para quienes buscan amplitud y luminosidad natural en cada rincón.

Distribución ideal en dos niveles:

En el primer nivel, serás recibido por una amplia sala que invita a relajarse y disfrutar. El área de comedor puedes conectarla con una moderna cocina la cual puedes diseñarla a tu gusto ideal para tus aventuras culinarias. También encontrarás un conveniente baño de visita, una habitación de servicio con su propio baño, y un área de lavandería diseñada para tu comodidad.

En el segundo nivel, descubrirás tres espectaculares habitaciones, cada una equipada con su propio baño privado. La habitación principal es un verdadero refugio, con un exclusivo vestier, techo machihembrado y un baño completamente remodelado que combina estilo y funcionalidad. Una de las habitaciones secundarias y el cuarto de servicio está en obra gris, brindándote la oportunidad de personalizarlos a tu gusto.

Los acabados son excepcionales: disfruta de pisos de porcelanato de alta calidad, iluminación LED que realza cada detalle, y un tanque de agua de 3.500 litros con sistema de bomba. Además, cuenta con un hermoso jardín y una encantadora terraza externa, perfecta para compartir momentos inolvidables al aire libre.

Ubicada en una tranquila calle cerrada con vigilancia las 24 horas, esta casa no solo es un lugar para vivir; es el hogar donde podrás crear recuerdos duraderos con tus seres queridos. ¡No pierdas la oportunidad de hacerla tuya!

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX VIP LM - Elizabeth Jordan

Teléfono: +58-2129942623 / +58-4164183942

Email: elizabethjordan@vip.remax.com.ve / gerencia.lasmercedes@vip.remax.com.ve

Dirección: Edificio SMA, oficina 3-10, piso 3, Calle París, Las Mercedes. Municipio Baruta. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



