

| Datos del Inmueble      |   |
|-------------------------|---|
| <b>Inmueble para</b>    | Venta   |
| <b>Tipo de Inmueble</b> | Terreno y Parcela   |
| <b>Nombre</b>           | VENTA DE TERRENO PARA PROYECTO RESIDENCIAL HACIENDA MONTESERINO SAN DIEGO |
| <b>Código</b>           | 234343  |
| <b>Precio Ref.</b>      | \$ 320.000  |
| <b>Precio Bs.</b>       | Bs. 11.632.000  |

| Ubicación           |                     |
|---------------------|---------------------|
| <b>País</b>         | Venezuela           |
| <b>Estado</b>       | Carabobo            |
| <b>Ciudad</b>       | San Diego           |
| <b>Urbanización</b> | Pueblo de San Diego |



| Dimensiones (m2) |      |
|------------------|------|
| <b>Terreno</b>   | 8020 |

### Descripción

Venta de exclusiva parcela cerca de la Av. Don Julio centeno, con anteproyecto residencial aprobado para 30 town house o para edificio residencial de 4 a 5 pisos, topografía plana y compacta vialidad de acceso completamente asfaltada, a escasos metros de la Av. Don Julio Centeno.

Excelente ubicación ya que la vía colectora 24 que pasa por el frente, se comunicará con la variante, arteria vial de gran afluencia y que comunica la ciudad de Valencia con el resto de los municipios.

PROYECTO PARA 31 TOWNHOUSE DE 130M2 DE CONSTRUCCION

Y PARCELAS DESDE 150 M2

Permisología aprobada en su tiempo (hay que renovar si se quiere el mismo proyecto)

ANTEPROYECTO APROBADO

IMPACTO AMBIENTAL

DERECHO DE INCORPORACION HIDROCENTRO

CORPOELEC

ESTUDIO DE POZO

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Niurka Paraguan

Teléfono: +58-2418269780 / +58-4148321738

Email: niurka@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



