

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Edificio
Nombre	400 M2 Venta de Edificación Comercial Residencial de 3 Niveles San Blas
Código	234748
Estacionamiento	7
Precio Ref.	\$ 40.000
Precio Bs.	Bs. 1.454.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	Valencia
Urbanización	San Blas

Dimensiones (m2)	
Construcción	332
Terreno	215



Descripción

En Venta Edificación Comercial y/o Residencial, de 3 Niveles, ubicada a pie de Calle, en el Sector San Blas, Valencia Estado Carabobo.

Superficie Terreno 215.18 M2

Superficie construida 400 m2

Planta Baja:

Local comercial de 172 M2 formado por 2 oficinas, una de ellas con baño, un deposito y un baño adicional externo. Además un área de trabajo externo. Está limitada con una reja de separación.

Adicionalmente, se encuentra un área para bombonas de gas y un pequeño depósito.

Primer Nivel:

Un apartamento 106 M2, de 3 habitaciones, 2 baños, sala comedor y cocina, área de servicio y 1 pequeña terraza.

Segundo Nivel:

Un apartamento 103 M2, de 3 habitaciones, 1 baño, sala comedor, área para cocina y de servicios, y una escalera externa para acceso a una terraza situada en la parte superior del apartamento.

Tercer Nivel:

Azotea del Edificio.

Todo el edificio tiene acceso a través de un portón metálico corredizo con puerta batiente para acceso peatonal y

escalera en estructura metálica y concreto para acceso a los apartamentos.

Esta ubicado a escasos 50 metros de la Avenida Lara, en zona comercial /residencial, de alto flujo vehicular y peatonal, donde se encuentran comercios de distintas índoles, Restaurantes, Colegios, Clínicas, Ferretería, Ventas de Repuestos, Talleres para Vehículos y Motos, entre otros.

Precio Referencial de venta: 40.000\$ Negociables

Consulte a su !

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Alcanza - María Milagro López Vargas

Teléfono: +58-2418239522 / +58-4140411031

Email: mariamlopez@alcanza.remax.com.ve / gerencia@alcanza.remax.com.ve

Dirección: Torre BOD, Nivel Mezzanina, Local J-50, Urbanización San José de Tarbes. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



