

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Comercial
Nombre	LOS RUICES Vendo Local Comercial con 4 pisos 255m2
Código	235132
Baños	4
Estacionamiento	1
Precio Ref.	\$ 170.000
Precio Bs.	Bs. 6.179.500

Dimensiones (m2)	
Construcción	255

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Sucre
Urbanización	Petare



Descripción
<p>Local Comercial Los Ruices Dos Caminos</p> <p>VENDO</p> <p>El local está ubicado en PB en un conjunto de edificios en donde existe un pequeño centro comercial con variedad de negocios</p> <p>En total está conformado por 4 pisos</p> <p>El piso de PB de 86,30 m2 es de doble altura y se construyó una Mezzanina igual de 86,30 m2</p> <p>En el documento aparecen 3 puestos de estacionamiento en el Sótano e igualmente son de doble altura. En el espacio de los 3 puestos (cada uno de 13,75m2) se construyó un ambiente de 2 pisos dando un total de área de 41,25m2 + 41,25m2</p> <p>Todas estas construcciones se comunican entre si por escaleras</p> <p>En la primer Santa María, hay una escalera que se comunica con la Mezzanina de 86,30m2</p> <p>Las otras 2 Santa María son del local PB, existe una pared en Dry Wall que se puede eliminar y se comunica con la escalera que va al piso superior.</p> <p>El inquilino anterior de este local de PB y los 2 pisos del Sótano hizo el punto de ferretería durante 5 años porque creció debido al incremento de sus ventas por la gran cantidad de edificios alrededor (más de 50 edificios de alta densidad) y se va para un local más grande</p> <p>Todos los Aires Acondicionados funcionan y hay línea telefónica e internet</p> <p>Posee 4 baños</p> <p>Precio de Oportunidad</p> <p>ES EL MOMENTO DE COMPRAR</p>

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Habitat - Morella Gorrochotegui

Teléfono: +58-2129597008 / +58-4166231280

Email: [morella.go@habitat.remax.com.ve](mailto:morella.go@habitat.remax.com.ve) / [gerencia@habitat.remax.com.ve](mailto:gerencia@habitat.remax.com.ve)

Dirección: Centro Comercial Ciudad Tamanaco (CCCT), Torre B, Piso 4, Oficina 402, Chuao. Municipio Baruta. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



