

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Comercial
Nombre	LOCAL COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 72 ESQ. CON AV 8 SANTA RITA
Código	235763
Baños	2
Estacionamiento	10
Precio Ref.	\$ 550.000
Precio Bs.	Bs. 19.992.500

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Zulia
Ciudad	Maracaibo
Urbanización	Olegario Villalobos



Dimensiones (m2)	
Construcción	830
Terreno	830

### Descripción

LOCAL COMERCIAL 830 MTS<sup>2</sup>  
1ER PISO  
ANTIGUA SEDE DIRECTV  
UBICADO EN LA CALLE 72 ESQ. CON AV 8 SANTA RITA

Local para uso comercial o empresarial con excelente vista panorámica de avenidas principales.

Área para piso de ventas de 280mts

8 oficinas de al menos 2 puestos c/u.

2 baños privados.

2 baños para uso común.

3 áreas de depósito (aprox 80 Mts).

1 área para vigilancia ubicada en la terraza.

20 toneladas de AA

Área cocina con comedor para 15 personas.

Área de lava mopas

2000 lts de almacenamiento de agua con sistema hidroneumático.

Fácil acceso con escalera privada.

Amplio estacionamiento.

Ideal para oficinas con atención al público, tienda multipropósito, gimnasio, laboratorio clínico, consultorios.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Plus - Angel Rendiles

Teléfono: / +58-4146230043

Email: [arendiles@plus.remax.com.ve](mailto:arendiles@plus.remax.com.ve) / [gerencia@plus.remax.com.ve](mailto:gerencia@plus.remax.com.ve)

Dirección: C.C. Center, piso 1, oficina 1, Calle 70 con Avenida 5 de Julio. Maracaibo. Estado Zulia. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

