

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	VENTA DE CASA QUINTA (450 MTS ) UBICADA URB LOS LAURELES EL PARAISO
Código	235983
Habitaciones	6
Habitaciones Servicio	1
Baños	6
Baños Servicio	1
Estacionamiento	6
Precio Ref.	\$ 150.000
Precio Bs.	Bs. 5.452.500

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Libertador
Urbanización	Las Quintas



Dimensiones (m2)	
Construcción	450
Terreno	317

### Descripción

Venta de casa quinta ubicada en calle cerrada de la Urbanización Los Laureles El Paraíso, conservada, con bajo costo de mantenimiento ya que toda la casa tiene revestimiento en piedra bruta, fachada y estacionamiento en canto rodado y cerámica. Terrazas Y pasamanos de escaleras externas con barandas decorativas, todos sus techos son de losa de concreto y machihembrado. Portón eléctrico y puerta peatonal. La casa posee dos (2) entradas laterales independientes una (1) que da acceso a la entrada principal y otra para el área de servicio, adicional posee entrada por el área de estacionamiento. pisos internos en granito marmoleado, y en terracota sus exteriores, todas sus puertas de madera de cedro, sus ventanas panorámicas con vidrios anodizados y con protectores de hierro. vitrales decorativos en los descansos de escaleras internas, rejas y puertas de toda la casa marca viso. Estacionamiento techado para aprox 6 vehículos. La casa consta de 3 niveles:

Planta baja: Área de estacionamiento, un baño, dos (2) escaleras de acceso a la parte posterior tipo caminaría a ambos lados de la casa, área de jardineras y escalera interna de acceso a la primera planta de la casa.

Primer Nivel: Sala comedor, dos (2) habitaciones una con baño, dos (2) baños, cocina pantry, lavadero patio de secado, parrillera con techo de machihembrado recubierto con tejas criollas, posee tanque de agua con sistema hidroneumático, sistema de aire acondicionado y caseta para el gas.

Segundo Nivel: Cinco (5) dormitorios, dos (2) baños, la habitación principal con baño y vestier, todas con closet, un (1) estar íntimo, una terraza balcón techada.

Tercer nivel: Área social, compuesto por un (1) salón de star, un (1) baño, una (1) parrillera, un (1) bar mesón en granito, área de sonido, puerta panorámica que separa la terraza abierta, espacio para el disfrute de cualquier actividad festiva, con hermosa vista a la montaña

su ubicación es privilegiada, de fácil acceso a la autopista, a pocos metros de Comercios, Panadería, clínicas, colegios, universidades, cerca plaza Madariaga, parada de transporte público, servicio Fluido.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Premier - Aleida Vásquez De La Cruz

Teléfono: +58-2127940275 / +58-4142747303

Email: aleidavasquez@premier.remax.com.ve / gerencia@premier.remax.com.ve

Dirección: Calle Madrid con Calle New York, Torre The Box, piso 5, oficina PT5-1, Las Mercedes. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



