

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	Se vende Casa quinta Urb. El Placer Batuta
Código	236363
Habitaciones	4
Habitaciones Servicio	1
Baños	4
Baños Servicio	1
Estacionamiento	4
Precio Ref.	\$ 225.000
Precio Bs.	Bs. 8.178.750

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Baruta
Urbanización	El Placer



Dimensiones (m2)	
Construcción	400
Terreno	500

Descripción

¡Extraordinaria propiedad en venta!

¿Sueñas con una casa espaciosa, llena de comodidades y ubicada en una exclusiva urbanización? ¡No busques más! Esta propiedad lo tiene todo para ofrecerte el hogar perfecto para ti y tu familia.

Características:

Amplio estacionamiento: Disfruta de 4 puestos de estacionamiento para mayor comodidad.

Seguridad garantizada: Portón eléctrico y vigilancia 24/7 para tu tranquilidad.

Espacios funcionales: Hall de entrada, entrada de servicio y áreas bien definidas para cada actividad.

Acabados de lujo: Pisos de porcelanato en sala comedor y parquet en habitaciones, brindando elegancia y calidez.

Amplio jardín para disfrutar: Relájate en tu oasis privado con jardín de mármol rústico, barra de servicio y piscina climatizada.

Comodidades para todos: Baño auxiliar, cocina equipada con topes y salpicadero de granito, vinera para 142 botellas, parrilleras y áreas de servicio completas.

Espacios independientes: Apartamento en el área de la piscina con cocina, sala comedor, habitación y baño, ideal para invitados o como espacio de entretenimiento.

Agua y servicios: Tanque de 5.000 litros, agua de miércoles a viernes, internet con ABA, SIMPLE TV y Netflix para tu comodidad.

Entorno privilegiado: La urbanización cuenta con supermercado, restaurante, taller mecánico y venta de

repuestos, todo a tu alcance.

Seguridad y confort: Condominio con cuota de mantenimiento accesible.

Distribución de las habitaciones:

2 habitaciones principales, cada una con baño, vestier y terraza o balcón.

1 habitación convertida en vestier.

1 habitación con baño.

1 baño auxiliar.

Estudio.

No pierdas la oportunidad de adquirir esta propiedad única. ¡Contáctanos para agendar una visita!

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX VIP Cristal - Rozayde Mundarain Lara

Teléfono: +58-2122845157 / +58-4241621049

Email: rmundarain@vipcristal.remax.com.ve / gerencia@vipcristal.remax.com.ve

Dirección: Avenida Francisco de Miranda, Edificio Parque Cristal, Torre Este, piso 9, oficina 7. Los Palos Grandes. Municipio Chacao. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



