

| Datos del Inmueble | |
|-------------------------|---|
| Inmueble para | Venta |
| Tipo de Inmueble | Casa o TownHouse |
| Nombre | Se vende Quinta en la Lagunita terreno 2.120 m2 y construcción 840 m2 |
| Código | 236457 |
| Precio Ref. | \$ 750.000 |
| Precio Bs. | Bs. 27.262.500 |

| Dimensiones (m2) | |
|---------------------|------|
| Construcción | 2120 |
| Terreno | 840 |

| Ubicación | |
|---------------------|----------------------------|
| País | Venezuela |
| Estado | Distrito Capital / Miranda |
| Ciudad | Caracas - El Hatillo |
| Urbanización | La Lagunita |



Descripción

Esta quinta CON POTENCIAL DE EXPANSION A EDIFICIO tiene las instalaciones para convertirse en 4 espacios totalmente independientes o ser una sola casa grande, también tiene las bases estructurales para crecer 2 pisos más y el espacio para el ascensor, estacionamiento 400m2.

Su ubicación es muy privilegiada por estar cerca de la entrada principal de la urbanización (que es la parte comercial) y la tranquilidad de estar en calle cerrada de solo 4 casas, el terreno está en esquina.

Gran potencial de inversión y expansión, puede tener uso comercial (está en la zona comercial de la Urbanización), ideal para Colegio, Clínica de emergencias (no hay ninguna cerca), Edificio, etc

la planta baja de la casa posee su hall de entrada y esta bordeada con jardín plano, grama, plantas, árboles y lo define hermosas puertas de madera con vidrios de seguridad (tipo inglés) y paredes de vidrio de seguridad con vista a todo el jardín y jardinería interna ,posee: sala , comedor, cocina , baños , terraza , estudio , 3 hab , hab principal con su baño y vestier y las dos habitaciones con vestier , comparten 1 baño.

distribuida de la siguiente manera :

apartamento de 300m2

2 habitaciones con baño completo

Comedor con acceso al jardín.

Salón con vista al jardín.

Cocina con muebles italianos. y tope de granito, pisos de porcelanato

Pantry.

Lavadero.

2 despensas.

Terraza cubierta con acceso al jardín.

Pisos de mármol travertino

Planta alta

3 habitaciones cada una con su baño y vestier.

Estar para t.v

Pisos de madera color claro

Apto pb de 200 m2

De una sola planta

Salón con salida a la terraza techada y al jardín

Comedor

Cocina italiana

Cuarto de despensa

Area de lavanderia

Habitación de servicio con baño

4 habitaciones 2 con baño adentro y 2 con baño afuera

Apto de 100m2

de una sola planta

2 habitaciones con baño, la ppal con vestier

Salon comedor

Cocina italiana concepto abierto

Despensa y lavadero

Apto de 200m² en obra gris (para desarrollar como se desee)

De una sola planta

Estacionamiento de cuatrocientos (400 m²). reja y motor eléctrico.

Cuarto de hidroneumático

Tanque de almacenamiento de agua subterráneo

Cerco eléctrico y alarmas

Cámaras de seguridad

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Premier - Yanina del Milagro Torres Diaz

Teléfono: +58-2127940275 / +58-4241058276

Email: ytorres@premier.remax.com.ve / gerencia@premier.remax.com.ve

Dirección: Calle Madrid con Calle New York, Torre The Box, piso 5, oficina PT5-1, Las Mercedes. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación





