

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Alquiler
<b>Tipo de Inmueble</b>	Local Industrial y Galpón
<b>Nombre</b>	SE OFRECE EN ALQUILER LOCAL COMERCIAL DE DOS NIVELES ESTRATÉGICAMENTE UBICADO EN LA AVENIDA MUNICIPAL DE PUERTO LA CRUZ ANZOATEGUI, ZONA DE ALTO TRÁFICO COMERCIAL CON DOBLE ACCESO POR LA CALLE LA FE
<b>Código</b>	236500
<b>Baños</b>	3
<b>Estacionamiento</b>	8
<b>Precio Ref.</b>	\$ 3.000
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 109.050

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Anzoátegui
<b>Ciudad</b>	Puerto La Cruz
<b>Urbanización</b>	Bella Vista



Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	1925
<b>Terreno</b>	1020

### Descripción

Se ofrece en alquiler Local Comercial, de dos niveles, estratégicamente ubicado en la concurrida Avenida Municipal, Zona de alto tráfico comercial con doble acceso por la calle La Fe.

Cuenta con una superficie de 1020Mts cuadrados de terreno, 1925Mts cuadrados de Construcción distribuidos en dos niveles.

Planta Baja: 901,91m2 de construcción que consta con local a pie de calle en la parte frontal, área de depósito, área de descarga, áreas comunes de medidores, tanque de agua y escaleras en la parte posterior.

Nivel 1: 1023,17m2 que consta de área de 5 oficinas con baños común en la parte frontal, área de baños, área de depósito, y área de local abierto y sin divisiones ideal para modificarlo a su gusto en la parte posterior.

El local comercial cuenta con dos (3) santa marías, y 3 puertas que dan acceso al inmueble, su estratégica ubicación convierte esta opción en una inversión segura para cualquier rama comercial por encontrarse en pleno centro de la ciudad, zona comercial y de gran afluencia peatonal, con cercanía a distintos comercios como, servicios publicos, bancos, centro comerciales, mercado, tiendas de ropa, farmacias, restaurantes, tiendas de

electrodomésticos, panaderías, consultorios médicos, entre muchos otros.

Sin duda una excelente opción para ti que quieres emprender tu negocio.

Dale click a los botones CONSULTAR ó WHATSAPP estamos listos para atenderle.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Fórum - Marcos Oviedo

Teléfono: / +58-4129464024

Email: marcos.oviedo@forum.remax.com.ve / gerencia@forum.remax.com.ve

Dirección: Av. Principal de Lechería, C.C. Forum Plaza, planta baja locales 8 y 9. Lechería. Estado Anzoátegui. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



