

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Apartamento
Nombre	PENTHOUSE EN VENTA - URB. LA CANDELARIA
Código	236743
Habitaciones	5
Habitaciones Servicio	1
Baños	3
Baños Servicio	1
Estacionamiento	1
Precio Ref.	\$ 60.000
Precio Bs.	Bs. 2.181.000

Dimensiones (m2)	
Construcción	142

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Libertador
Urbanización	La Candelaria



### Descripción

Ofrecemos en venta Pent-house, de 142 m<sup>2</sup>, dúplex, cada nivel de 71,16 m<sup>2</sup>, más un espacio para la construcción de una terraza de uso exclusivo de 71,16 m<sup>2</sup>, (ubicado en la azotea, para diseñar a su gusto) amoblado, con vista a los alrededores y vista parcial al Ávila, con ubicación privilegiada en la emblemática zona de la Urbanización La Candelaria, edificio de baja densidad (7 pisos), con áreas comunes impecables y de mediana data, en muy buen estado de conservación, con cámaras y circuito cerrado, ascensor moderno en funcionamiento, el edificio tiene su tanque de reserva de agua. Se encuentra constituido de la siguiente forma:

Primer nivel: posee espaciosa sala comedor, con una cocina, con tope de granito en ambiente fresco y de mucha luz natural, pisos de cerámica, baño de visita; habitación principal de excelente tamaño con su baño privado, más una habitación de servicio con su baño.

Segundo nivel: encontramos una sala de estar para compartir, cuatro amplias habitaciones y dos baños. El inmueble cuenta con 1 puesto de estacionamiento ubicado en el nivel sótano, este PH tiene la ventaja de que los niveles se pueden comunicar a través de una escalera interna o de forma externa, ya que ambos tienen puerta privada.

En definitiva, goza de muchas bondades, agradable clima, comercios, panaderías, supermercados, colegios, universidades, clínicas, bancos, farmacias, iglesia y al alcance de todo, cercano al centro comercial Sambil, a casa Vera y plaza de la Candelaria, entre otros, con cercanía a las principales vías de acceso, transporte público, sistema metro, etc. Es una valiosa oportunidad de inversión, lo invitamos a visitarlo, agende su visita que con

gusto le atenderemos.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX VIP LM - Nora Moncada

Teléfono: +58-2129942623 / +58-4163093869

Email: [nmoncada@vip.remax.com.ve](mailto:nmoncada@vip.remax.com.ve) / [gerencia.lasmercedes@vip.remax.com.ve](mailto:gerencia.lasmercedes@vip.remax.com.ve)

Dirección: Edificio SMA, oficina 3-10, piso 3, Calle París, Las Mercedes. Municipio Baruta. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



