

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Edificio
Nombre	Edificio comercial y residencial en venta en Los Colorados
Código	236817
Estacionamiento	5
Precio Ref.	\$ 210.000
Precio Bs.	Bs. 7.633.500

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	Valencia
Urbanización	Las Chimeneas



Dimensiones (m2)	
Construcción	800
Terreno	1000

### Descripción

Ofrecemos en venta Edificio Comercial y Residencial ubicado en la Avenida Soubllette entre navas Espinola y Flores, Urbanización Los Colorados Valencia Carabobo, detrás del Inces Los Colorados.

Tiene aproximadamente 1000m2 de terreno y 800m2 de construcción.

#### EN LA PARTE COMERCIAL:

- 2 oficinas una en la planta baja y otra en la planta superior, con 2 Baños, 2 aires acondicionados, 1 tipo Split de 12.000 BTU y el otro de 18.000 BTU tipo Split también incluye todo el mobiliario de oficina.

- Depósito de 30m2

- 3 Galpones: 1 galpón con anaqueles de almacenaje de 93m2, 1 galpón de 90m2 con 4m de altura y 1 galpón del lado del estacionamiento de 34m2, adicionalmente tiene 1/2 Baño y area de Parrillera con chimenea.

Estacionamiento de carga y descarga con capacidad para una Gandola con contenedor de 40'HQ y otro camión ambos a la vez.

También en la parte posterior del Edificio tiene una área verde de 50 metros cuadrados puede servir para siembra o se puede construir. Posee un sistema de alarma y cerco eléctrico, portón Eléctrico y entrada independiente para las oficinas.

#### EN LA PARTE RESIDENCIAL:

- Consta de una oficina en PB de 14m2 aproximadamente y un baño.

- Estacionamiento para 5 vehículos con acceso independiente al área residencial con Portón eléctrico y Sistema de alarma.

Posee dos tanques de agua, 1 subterráneo de 10.000 litros y 1 aéreo de concreto de 7.000 litros.

- El edificio tiene 2 apartamentos, un apartamento por piso, uno de 150m2 con: 2 habitaciones, la principal con y baño, sala comedor y cocina empotrada equipada, tiene un baño adicional y Terraza, y el otro de 130m2

aproximadamente distribuido en: 2 habitaciones la principal con vestier y baño, sala comedor y cocina empotrada equipada, tiene un baño adicional y una sala adicional.

- Tiene la azotea que es toda el área del apartamento

Esta área residencial cuenta con 6 aires acondicionados: 2 tipo Split de 12.000 BTU, 2 tipo split de 18.000 BTU y 2 de ventana de 15.000 BTU.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Alcanza - Susana Gutierrez

Teléfono: +58-2418239522 / +58-4247834666

Email: [sgutierrez@alcanza.remax.com.ve](mailto:sgutierrez@alcanza.remax.com.ve) / [gerencia@alcanza.remax.com.ve](mailto:gerencia@alcanza.remax.com.ve)

Dirección: Torre BOD, Nivel Mezzanina, Local J-50, Urbanización San José de Tarbes. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



