

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Comercial
Nombre	Venta de piso comercial en Av Michelena
Código	236818
Precio Ref.	\$ 1.500.000
Precio Bs.	Bs. 54.525.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	Valencia
Urbanización	Santa Rosa

Dimensiones (m2)	
Construcción	4920
Terreno	4554



### Descripción

Ofrecemos en venta el traspaso de las acciones del Centro Comercial Valentino, el cual está ubicado en la Av Michelena de la ciudad de Valencia.

Consta de: 4.554,49m2 de terreno.

Construcción total: 4.920m2.

Distribuidos en: (montos aproximados según documento de condominio):

- 2.690,10 mts2 en nivel 1: consta de 30 oficinas comerciales, entre 30 mts2 y 67 mts2. Todas con pisos de granito y 1 baño completo cada una.
- 100 mts2 de mezanina: 50 techada y 50 descubierta.
- 200 mts2 en área de entrada: donde se encuentra el hall de entrada, cuarto de electricidad con cada medidor independiente, cuarto de bombas con un tanque de 180.000 litros, cuarto de mantenimiento, 1 ascensor, escaleras en granito. Posee transformadores propios.
- 2.690,10 mts2 de azotea, totalmente impermeabilizada. (según planos estructurales podría ser factible la construcción de un segundo piso). Área suficiente para helipuerto, inclusive. En este nivel se encuentra el cuarto de máquinas del ascensor.
- 1.700 mts2 de área de estacionamiento, constituido por 66 puestos (2 vendidos), los cuales 62 son techados y 4 sin techar. Con perímetro en rejas e iluminación, y cuenta con portón eléctrico.
- Anexo en entrada principal, de 180 mts2 aproximadamente, de dos plantas donde en la Planta baja encontraremos una oficina administrativa y en la Planta alta una oficina y depósito, 1 área de cocina y 1 baño completo

El inmueble ha trascendido entre generaciones. Posee todos sus planos en físico y digitalizados.

Este inmueble es Ideal para Clinicas, Red de farmacias, Hoteles, Red de Tiendas electrodomesticos, entre otras, por su excelente punto comercial.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Alcanza - Susana Gutierrez

Teléfono: +58-2418239522 / +58-4247834666

Email: [sgutierrez@alcanza.remax.com.ve](mailto:sgutierrez@alcanza.remax.com.ve) / [gerencia@alcanza.remax.com.ve](mailto:gerencia@alcanza.remax.com.ve)

Dirección: Torre BOD, Nivel Mezzanina, Local J-50, Urbanización San José de Tarbes. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



