

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Venta
<b>Tipo de Inmueble</b>	Hacienda y Finca
<b>Nombre</b>	¡Atención Inversionista! este parcelamiento de terreno es ideal para desarrollar excepcional Habitacional-Vacacional con excelente ubicación en el estado Falcón.
<b>Código</b>	236866
<b>Precio Ref.</b>	\$ 4.250.000
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 154.487.500

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Falcón
<b>Ciudad</b>	Tucacas
<b>Urbanización</b>	Silva



Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	42668695
<b>Terreno</b>	42668695

### Descripción

Este parcelamiento de terreno tipo finca en Las Lapas, estado Falcón, es una oportunidad excepcional para aquellos que deseen invertir en el sector inmobiliario. Con una extensión de 42,5 hectáreas, esta propiedad cuenta con una extensión de agua importante y un terreno plano ideal para el desarrollo urbanístico.

Su ubicación privilegiada a cinco minutos del Parque Nacional Morrocoy, a orilla de carretera, y su potencial para ser urbanizado lo convierten en una inversión única. Los canales construidos en la propiedad sirven como espejos de agua, creando un ambiente similar a los desarrollos habitacionales de Miami, el Doral, con casas rodeadas de lagos para un hermoso paisajismo.

Además, el parcelamiento cuenta con un proyecto ya aprobado para un conjunto residencial, lo que lo convierte en una oportunidad perfecta para inversionistas visionarios en el ramo inmobiliario. Su fácil acceso, a linderos de las carreteras principales, agrega valor a la propiedad y la hace aún más atractiva para aquellos que buscan aprovechar su potencial.

No dejes pasar la oportunidad de adquirir este parcelamiento único en Las Lapas y convertirlo en un exitoso proyecto inmobiliario. ¡Contáctanos hoy mismo para más información y haz realidad tu visión de desarrollo urbanístico en esta excelente ubicación!

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Costa Azul - Vanessa Velásquez

Teléfono: +58-4143431862 / +58-4244569078

Email: [vanessavelasquez@costaazul.remax.com.ve](mailto:vanessavelasquez@costaazul.remax.com.ve) / [gerencia@costaazul.remax.com.ve](mailto:gerencia@costaazul.remax.com.ve)

Dirección: Carretera Nacional Morón - Coro, C.C. Caribbean, nivel PB, locales B-5 y B-6. Tucacas. Estado Falcón. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



