

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	Casa Urb. San Luis con Caney Patio Terraza y Anexo independiente 78-24-80
Código	237082
Habitaciones	5
Habitaciones Servicio	2
Baños	6
Baños Servicio	1
Estacionamiento	4
Precio Ref.	\$ 375.000
Precio Bs.	Bs. 13.631.250

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Baruta
Urbanización	San Luis



Dimensiones (m2)	
Construcción	550
Terreno	499

### Descripción

Casa ubicada en la Urb. San Luis. La casa está construida sobre un terreno de 499 metros cuadrados. Remodelada, las tuberías de agua blanca y cableado eléctrico son nuevos.

La casa tiene aproximadamente 550 metros distribuida en varios niveles:

En el nivel de acceso se observa en la entrada la amplia sala - estar y comedor, muy elegante y moderna, con una altura de techo de sala principal de 6 metros. Área destinada para family room o para una oficina. Tiene un baño para la visita. Cuenta con un jardín interno que además tiene una fuente.

La cocina es de gas se comunica con el comedor, tiene acceso al caney. El caney moderno y adecuado para sus reuniones familiares, con área de parrilla, baño y jardín exclusivo. Tiene dos habitaciones de servicios con un baño de servicio.

En el siguiente nivel se encuentran dos habitaciones cada una con su baño dentro de la habitación, una de las habitaciones tiene un Vestier. Las habitaciones son amplias e iluminadas.

En el nivel superior se encuentra la habitación principal, la más amplia, con vestier, baño propio y un balcón.

En el ultimo nivel está el área de servicio, se observa amplia área para línea blanca, calentador de gas, etc.

Esta propiedad cuenta con un anexo, tiene entrada independiente y si desea también se comunica internamente a la casa. Este anexo tiene todas las comodidades para funcionar de forma independiente de la casa, cuenta con cocina de gas, una amplia sala, la habitación principal tiene su propio baño. La habitación secundaria tiene un baño que comparte con las visitas. Este anexo es muy conveniente si desea tener cierta independencia para alguno de los miembros de la familia.

Las habitaciones tienen todo el cableado y tubería instalado para poder colocar Split de aire acondicionado. Tiene instalado el circuito cerrado de video de 15 cámaras, sistema de cerco eléctrico, sistema de sensores de movimiento en todo el perímetro de la casa, central telefónica Panasonic para dos líneas. Tanque de agua de 10 mil litros de agua con doble sistema automático de bombeo.

El estacionamiento tiene capacidad para cuatro vehículos.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Realty - Iván Quintero

Teléfono: +58-2129850301 / +58-4127693255

Email: [iquintero@realty.remax.com.ve](mailto:iquintero@realty.remax.com.ve) / [gerencia@realty.remax.com.ve](mailto:gerencia@realty.remax.com.ve)

Dirección: Av. Circunvalación del Sol, Centro Profesional Santa Paula, Torre B, Piso 6, Oficina 10, Santa Paula. Municipio Baruta. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



