

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	Town House en La Boyera - Urb. Privada - Lindo patio y jardin - vista al Ávila 78-24-81
Código	237281
Habitaciones	5
Habitaciones Servicio	1
Baños	5
Baños Servicio	1
Estacionamiento	4
Precio Ref.	\$ 220.000
Precio Bs.	Bs. 7.997.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - El Hatillo
Urbanización	La Boyera



Dimensiones (m2)	
Construcción	369
Terreno	87

### Descripción

Espectacular Town House de 430 metros de construcción (369,45m2 por documento posteriormente fue ampliada) y un jardín de 300 m2 (86,95 m2 por documento de Jardín) posteriormente ampliada con dos muros que se construyeron.

Este Town House se encuentra en el municipio El Hatillo, el más seguro de Caracas, en la Urb. La Boyera, en un conjunto residencial privado de solo 40 Town Houses. Sin problemas de agua. El conjunto tiene tanque de agua de 600.000 que garantiza agua fluida. Cuenta con gas directo, tiene dos líneas telefónicas e internet, central telefónica y central de alarma. Tiene servicio de simple tv y fibra óptica con inter.

El inmueble tiene la siguiente distribución:

- Nivel Sótano: Puesto de estacionamiento para 4 vehículos, Cuarto y baño de servicio, baño de visitantes, maletero, bodega para vinos y acceso al jardín. A lado de la entrada del Town House hay cinco puestos de estacionamientos para visitantes.
- Nivel PB: Estudio, Sala - comedor, cocina, baño auxiliar, terraza techada.
- Nivel 1: Habitación principal con Vestier y baño, habitación auxiliar, baño y amplia habitación (biblioteca).
- Nivel 2: Dos habitaciones con closets, dos baños, amplia terraza techada. Además, tiene un muy lindo cuarto japonés con kitchenaid y closets.
- Nivel Solárium: Área techada con jacuzzi, sauna y en la terraza un solárium con una linda vista al Ávila.
- El jardín está muy bien conservado, cuenta con una variedad de plantas frutales que embellecen este inmueble tiene una zona de parrillera para las reuniones sociales.

Dentro de este inmueble se observa rejas de seguridad Viso, acabados en madera Caoba y algarrobo, puertas de baño Ceba, pisos de cerámica española.

Dentro de la urbanización tiene un parque infantil, canchas de usos múltiples.

El Town House se encuentra bien ubicado a menos de 5 minutos del Centro Comercial Paseo el Hatillo, tiene farmacias, supermercados, panaderías, colegios y muchos más cercano a este inmueble, y lo mejor de todo en una exclusiva y segura urbanización.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Realty - Iván Quintero

Teléfono: +58-2129850301 / +58-4127693255

Email: [iquintero@realty.remax.com.ve](mailto:iquintero@realty.remax.com.ve) / [gerencia@realty.remax.com.ve](mailto:gerencia@realty.remax.com.ve)

Dirección: Av. Circunvalación del Sol, Centro Profesional Santa Paula, Torre B, Piso 6, Oficina 10, Santa Paula. Municipio Baruta. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



